

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3647

Русе, 13.12.2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане вх. №УТ-16-69/19.11.2019 г. Ахмед Нуриев Керванов и съгласувателни писма № 30-9965-259#1/06.12.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и № 30-9965-259#2/10.12.2019 г. от „В и К“ ООД - Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ V-374 и УПИ VI-374 в кв. 55 по плана на с. Семерджиево

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №РД-01-3637/29.09.2008 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ V-374 и УПИ VI-374 в кв. 55 по плана на с. Семерджиево да се обособи един нов урегулиран поземлен имот. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд Русе по реда на АПК.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ V-374 и УПИ VI-374 в кв. 55 по плана на с. Семерджиево.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощена със Заповед №РД-0*/8580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ V-374 и УПИ VI-374, ул. "Дунав", кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

от

АХМЕД НУРИЕВ КЕРВАНОВ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект на ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ V-374 и УПИ VI-374, ул. "Дунав", кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

- УПИ V-374 и УПИ VI-374, ул. "Дунав", кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе са собствени.

- УПИ V-374 и УПИ VI-374, ул. "Дунав", кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе са водоснабдени и електрифицирани.

Собственици:

1. АХМЕД НУРИЕВ КЕРВАНОВ- Нотариален акт № 16 от 04.08.2004 г., том 30, дело 6746, вх. рег. № 10951 и Нотариален акт № 113 от 23.02.2012 г., том 5, дело 924, вх. рег. № 1738.

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи подробен устройствен план за на ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ V-374 и УПИ VI-374, ул. "Дунав", кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе, който предвижда обединяването на УПИ V-374 и УПИ VI-374, ул. "Дунав", кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе в един нов урегулиран поземлен имот.

Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

На основание чл. 128а от ЗУТ да се съгласува заданието и скицата-предложение с експлоатационните дружества за новообразуваните УПИ в кв. 55, с. Семерджиево, община Русе, област Русе. Настоящият ПУП се изработва във връзка с предстоящи намерения за изграждане на масивни огради.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформянето на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащия кадастрален и регулационен план за с. Семерджиево, община Русе, област Русе.

ИЗГОТВИЛ:

АХМЕД КЕРВАНОВ