

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- ~~888~~ /28.03/ 2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал.1 и при условията на чл. 36, ал.1 от ЗУТ, искане с вх.№№УТ-27-75/22.10.2018г., 30-1821-1#1/28.11.2018г. и 30-1821-1#3/21.02.2019г. от “Успех-ССБ холдинг“ ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.6.122 (УПИ IV–III „Успех“ в кв.596 по плана на гр. Русе) и във връзка със съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ООД – Русе Рег.№К-714#1/15.03.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-1220#1/14.03.2019г.

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване и работен устройствен план (ПЗ и РУП) на УПИ IV–III „Успех“ в кв.596 по плана на гр. Русе, относно запазването като елементи на плана на съществуващите сгради в имота (с изключение на сградите с идентификатори по КККР 63427.6.122.6, 63427.6.122.15, 63427.6.122.23, 63427.6.122.26, 63427.6.122.30 и на югозападната част от сграда с идентификатор 63427.6.122.4) и предвиждането на ново застрояване с ограничителни линии на застрояване свободно разположени на западната странична регулационна линия на имота и частично на нея в северната ѝ част и на уличнорегулационните линии на имота. С ПУП за имота да се определи Смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване съответстваща на общия устройствен план на гр. Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ООД – Русе Рег.№К-714#1/15.03.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-1220#1/14.03.2019г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за застрояване и работен устройствен план (ПЗ и РУП) на УПИ IV–III „Успех“ в кв.596 по плана на гр. Русе, относно запазването като елементи на плана на съществуващите сгради в имота (с изключение на сградите с идентификатори по КККР 63427.6.122.6, 63427.6.122.15, 63427.6.122.23, 63427.6.122.26, 63427.6.122.30 и на югозападната част от сграда с идентификатор 63427.6.122.4) и предвиждането на ново застрояване с ограничителни линии на застрояване свободно разположени на западната странична регулационна линия на имота и частично на нея в северната ѝ част и на уличнорегулационните линии на имота. С ПУП за имота да се определи Смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване съответстваща на общия устройствен план на гр. Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в съгласувателните становища на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ООД – Русе Рег.№К-714#1/15.03.2019г. и на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД – изх.№EDN-1220#1/14.03.2019г.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



итх. № 96 / 18.02.2019 г.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ IV-III "УСПЕХ", КВ. 596, ЖК "ЧАРОДЕЙКА-Г-СЕВЕР", ГР. РУСЕ

Заданието е изготвено на основание чл.124а, ал.1 в във връзка с чл.125 от ЗУТ.

Искането е за изработване на Подобен Устройствен План (ПУП) - План за Застрояване (ПЗ) за УПИ IV- III "Успех". В УПИ има съществуващи сгради с различна строителни системи, с предназначение за складови или обслужващи функции, които са строени в различни периоди и са обслужвали дейността на ПП "Успех" -Русе.

Към заданието е приложена информация за посочените по-горе сгради, тяхното състояние, разположение и наличните строителни книжа.

УПИ IV-ПП "Успех" е захранен с електроенергия от близкия край на имота през съществуващата електро подстанция, откъдето се разпределя захранването на отделните сгради.

Захранването с вода се осъществява от ул. "Зоринца", а заустването на канализационната канализация в градската канализационна мрежа става откъм и точната граница на имота към ул. "Филип Станиславов".

УПИ IV- ПП"Успех" попада в територия Сое - смесена обществено обслужваща и складова зона съгласно действащия ОУП.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА УПИ IV- ПП "УСПЕХ", КВ. 596, ЖК "ЧАРОДЕЙКА-Г-СЕВЕР", ГР. РУСЕ

1. Да се изработи ПУП - ПЗ за УПИ IV- ПП "Успех"

С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди:

1.1. Запазване на част от съществуващите сгради като елементи на плана, а именно сгради с идентификатори 63427.6.122.1, 63427.6.122.2, 63427.6.122.3, 63427.6.122.4, 63427.6.122.5, 63427.6.122.7, 63427.6.122.8, 63427.6.122.9, 63427.6.122.10, 63427.6.122.11, 63427.6.122.12, 63427.6.122.13, 63427.6.122.14, 63427.6.122.16, 63427.6.122.17, 63427.6.122.18, 63427.6.122.19, 63427.6.122.20, 63427.6.122.21, 63427.6.122.22, 63427.6.122.24, 63427.6.122.25, 63427.6.122.28, 63427.6.122.29, 63427.6.122.31, 63427.6.122.32, 63427.6.122.33, 63427.6.122.34, 63427.6.122.35

Обосновката за запазване на изброените по-горе сгради е в приложеното писмо с информация.

1.2. Ново (свободно) застрояване със складови и обслужващи функции. Проектното застрояване да се посочи с ограничителни линии, съгласно чл.75, ал.2, ал.2 от Наредба №7 за правила и нормативи на устройствено на отделните видове територии и устройствени зони /22 декември 2003г./.

2. Да се съобразят следните показатели на територията, съгласно Наредба №7 и ОУП:

- Плънот на застрояване - от 50 % до 80 %
- Коэффициент на интензивност - от 1,0 до 2,5
- Плънот на озеленяване - от 20% до 40%

3. Обемът и съдържанието на Плана за застрояване да се съобразят с нормативните изисквания на ЗУТ и на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 14.06.2001 г.

В обхвата на разработката да се включат: терено-ситуационна снимка, план за застрояване, план - схема за вертикална планировка, схема ЕЛ мрежи и схема ВнК мрежи за захранване на УПИ IV-ПП "Успех", придружени от съответни документи.

Взложител:  
"Успех СБ Холдинг" - Русе