

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД-01-1824

Русе, 18.06.2019 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и §8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с входящ №УТ-16-35/23.05.2019 г. от „Ас строй“ ЕООД и съгласувателно писмо №30-9965-101#1/07.06.2019 г. от ЕРП Север АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на УПИ III-194, УПИ IV-195, УПИ XXX-196 и УПИ за „Захар био“ АД в кв. 1034, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №1586/20.10.1997 г. е по искане на собственика на УПИ IV-195. С ПУП се предвижда да се изменят регулационните граници на УПИ IV-195 по имотните граници към съседните урегулирани поземлени имоти поради неприложена регулация, при което се обособява нов УПИ IV-567 смф. Това води до изменение регулацията на УПИ III-194, УПИ XXX-196 и УПИ за „Захар био“ АД, като се обособяват нови УПИ III-194, УПИ XXX-196 и УПИ за 1090. Запазва се одобрената улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД/01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ III-194, УПИ IV-195, УПИ XXX-196 и УПИ за „Захар био“ АД в кв. 1034, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АС - СТРОЙ" ЕООД с управител Светозар Тодоров Стефанов
ОБЕКТ: ПУП - ИПР за УПИ: УПИ IV - 195 за складова база ССП при ОБНС, УПИ XXX - 196, УПИ III - 194 и УПИ за "Захар био" АД, кв. ИПЗ, гр. Русе, община Русе
АДРЕС: гр. Русе, ул. "Петко Д. Петков" № 8

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ЗУТ и инвестиционно намерение.

Собственик съм на ПИ – 567, за който е отреден УПИ IV – 195 по регулационния план на гр. Русе, попадащи в кв. ИПЗ, видно от Акт. № 186, том 32, дело 6395/2013г., в.к. рег. № 12708/09.09.2013г., вписан по ЗС/ПВ Служба по Вписванията. ПР не е приложен до момента.

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скици, издадени от община Русе.

Регулацията на УПИ IV – 195 не е приложена и във връзка с §8, ал. 2 т. 3 от ЗУТ, желаем да тръгне процедура за ИПР.

Във връзка с гореизложеното промяната на нашия УПИ IV – 195 води до ИПР и на съседните УПИ, с които граничим.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:

- инженерно платно в мащаб 1:1000 – 1бр. за Общината.
- хартиен носител в мащаб 1:1000 – по 1бр. на възложителя.

2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.

3. Координатен регистър на новите регулационни линии на УПИ за ПИ - 567.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.

Възложител:.....

1.
/Светозар Тодоров Стефанов /