

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 ~~203~~...../1801.....2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 4, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №01/09.01.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-6 от 13.07.2018 г. от Боянка Димитрова Янкова, чрез пълномощник Петър Константинов Билалов (пълномощно рег. №2225 от 20.03.2018 г.)

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение план за регулация, План за застрояване и Работен устройствен план за УПИ V-888,889, кв. 84, ЦГЧ по плана на гр. Русе.

С изменение регулационния план се предвижда УПИ V-888,889 да се раздели на два нови урегулирани имота в посока север-юг, като се обособяват нов УПИ XII-889 с площ 474,90м² и УПИ XIII-888 с площ 402,10м².

За имотите се определя „Смесена централна зона“ (Ц1).

С ПЗ за УПИ XII-889 се предвижда със задължителни линии ново застрояване, сключено със сградата в съседния УПИ XI-5814, като се покрива съществуващия калкан с Н=7,00 м. и на отстояние 3,00 м. и 4,50 м. с Н=9,00 м. и 13,50 м.; по ул. „Кирил Старцев“ с отстъп от 0,5 м. и 2,5 м. от уличната регулационна линия с Н=11,50 м. и 13,50 м.; по ул. „Духовно Възраждане“ с отстъп от 1,50 м. и 3,50 м. от уличната регулационна линия с Н=11,50 м. и 13,5 м.; свързано със съседния новообразуван УПИ XIII-888 и на отстояние от 3,00 м. и 4,50 м. с Н=9,00 м. и 13,50 м.

С ПЗ за УПИ XIII-888 се предвижда със задължителни линии ново застрояване, сключено със сградата в съседния новообразуван УПИ XII-889 и на отстояние от 3,00 м. и 4,50 м. с Н=9,00 м. и 13,50 м.; към УПИ XI-5814 на 6,00 м. с Н=9,00 м. и 13,50м. ;към УПИ VI-887 с отстъп от 3,00 м. и 4,50 м. с Н=9,00 м. и 13,50 м.; по ул. „Духовно Възраждане“ с отстъп от 1,50 м. и 3,50 м. от уличната регулационна линия с Н=11,50 м. и 13,5 м.

Новообразуваното УПИ XII-889 е в охранителната зона на обект със статут на недвижима културна ценност – Жилищна сграда в ПИ 802, кв. 80 по плана на гр. Русе, обявена с Д.В. бр. №6 от 1995 г. като архитектурен паметник на културата с категория „местно значение“ и съгласно §10 от ПЗР на ЗКН притежава статут на архитектурна недвижима културна ценност с категория „местно“ значение.

ПУП е съгласуван с Министерство на културата със Становище, изх. №33-НН-174 от 03.05.2018 г.

С ИПР се предвижда изменение на ЧИЗРП и КЗСП, одобрени със Заповед №1491 от 30.09.1997 г. от Кмета на Община Русе.

Заповедта да се събщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

