

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-3457

гр. Русе, 27.12.2018 г.

На основание чл. 124а, ал. 5, чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т. 1 и ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ и искане с вх. №УТ-27-88 от 07.12.2018 г. от Пламен Великов Великов – съсобственик в УПИ III-3995, кв. 295, ЦГЧ по плана на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за застрояване (ИПЗ) за УПИ III-3995, кв. 295, ЦГЧ по плана на гр. Русе, План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 3996 и 4001, кв. 295, ЦГЧ по плана на гр. Русе и Работен устройствен план (РУП), като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП за имота да се определи „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина“ (Жс) при спазване показателите на чл. 19, ал. 1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Да се спазват изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

МОТИВИ:

С ПУП се предвижда изменение на План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №РД-01-1558 от 12.05.2008 г. С изменението на застроителния план се цели да се създадат устройствени условия за реализиране на ново жилищно застрояване, свързано с двата съседни имота. Действащият към момента застроителен план не дава тази възможност и това налага неговото изменение.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.

