

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-01- 1098

Русе, 12.05. 2020 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135 ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и §8, ал. 2 т. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане вх. №УТ-16-26/15.04.2020 г. от Ленка Александрова

**НАРЕЖДАМ:**

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ V-1028 и УПИ VI-1028 в кв. 95 по плана на с. Тетово

**МОТИВИ:**

Изменението на плана, одобрен със Заповед №638/19.07.1965 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ V-1028 и УПИ VI-1028 в кв. 95 по плана на с. Тетово да се обособи един нов урегулиран поземлен имот, като регулационните линии със съседните имоти минат по имотните граници и се запазва одобрената улична регулация

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3380/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ V-1028 и УПИ VI-1028 в кв. 95 по плана на с. Тетово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ. Ленка Александрова

ОБЕКТ: ПУП - ИПР на УПИ : УПИ V – 1028 и УПИ VI- 1028,  
в кв. 59, с Тетово, община Русе

АДРЕС: с Тетово, ул. "Марица" № 9

Заданието е изготвено на основание чл. 125, ал.1 от Закона за устройство на територи /ЗУТ/ във връзка с инвестиционни намерения.

Собственичка съм на ПИ 1028 за който са отредени два УПИ УПИ V – 1028 и УПИ V 102 попадащи в кв 59 по действащия кадастрален и регулационен план на с Тетово, общ Русе и видно от Акт. № 158, том 37, вх. рег.14451/ 01.11.19г., издаден от СВ – Русе съм собственичка на 1000/2318м2 от ПИ 1028 и с Акт. № 56, том 15, дело № 2964, вх. рег.6665/ 30.05.2017г., издаден от СВ – Русе съм собственичка на 1318/2318м2 от ПИ 1028 попадащ в кв 59 от регулационния план на с Тетово

Наличната информация за съществуващото положение е набавен от скици, издадени от община Русе

Цел на разработката е да се ИПР на УПИ V – 1028 и УПИ VI 1028, като същите ги обединим в един общ УПИ – Нов УПИ 1028, като регулационните линии със съседните ПИ минат по имотните граници, а от към улицата се запази действащата улична регулация. ИПР е отразено със зелен цвят.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се редставят следните чертежи :

1 Изготвеният ПУП ще се предостави на :

инженерно платно в мащаб 1:1000 1бр. за Общинат

хартиен носител в мащаб 1:1000 по 1бр. на възложителя, за РИОСВ

2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.

3. Координатен регистър на новообразуваните УПИ.

4. Схеми ЕЛ и ВиК.

5. Предадени и отнети части при ИПР.

Срок за изработване на ПУП за имота - 14 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация.