

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД – 01 – 1120 / 13.05 2020 година

На основание чл. 134, ал. 2 предложение първо, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, както и на основание чл. 17, ал. 1 и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и по искане УТ-16-28/13.05.2020г. от Община Русе

### НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПУР в района на кръстовище – ул. „Потсдам“ и ул. „Иван Ведър“ и План за регулация на ПИ 63427.8.213 в кв. 3008 по плана на Източна промишлена зона на гр. Русе.

### МОТИВИ:

Изменението на плана за улична регулация на ул. „Потсдам“, одобрен със Заповед № 862/19.09.1973г. издадена от Председателя на ГНС - Русе е във връзка с реализиране на обект: „Реконструкция на ул. „Потсдам“ и свързването и с пътен възел бул. „България“ – бул. „Липник“, гр. Русе“. Създават се предпоставки за изграждане на важен инфраструктурен обект – публична общинска собственост.

С ПУП се предвижда да се изменят улично регулационните линии в североизточната част на кв. 3008 и да се образува нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXI-213 за ПИ 63427.8.213, по съществуващите имотни граници от изток, запад и юг и на отстояние 4м северно от действащата уличнорегулационна линия на ул. „Потсдам“.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

**инж. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Заместник-кмет на Община Русе

отправомощена със Заповед № РД-01-3580/05 12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПУР в района на кръстовище – ул. „Потсдам“ и ул. „Иван Ведър“ и План за регулация на ПИ 63427.8.213 в кв. 3008 по плана на Източна промишлена зона на гр. Русе. С изработването на ПУП да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. към ЗКИР.

**инж. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

*Заместник-кмет на Община Русе*

*оправомощена със Заповед № РД-0У-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе*



**ЗАДАНИЕ**  
по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация в района на кръстовище в Източна промишлена зона – ул. „Потсдам“ и ул. „Иван Ведър“ и План за регулация на ПИ 63427.8.213 в кв. 3008 по плана на Източна промишлена зона на гр. Русе.

Община Русе е собственик на поземлени имоти с идентификатори 63427.8.802 и 63427.8.993 – улици, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, определящи регулационните граници на кв. 3008 по плана на Източна промишлена зона на гр. Русе. В кв. 3008 няма отреден урегулиран поземлен имот за ПИ 63427.8.213 – частна собственост.

За реализиране на обект: „Реконструкция на ул. „Потсдам“ и свързането и с пътен възел бул. „България“ – бул. „Липник“, гр. Русе“ и в резултат на преразглеждане на възможностите за запазване на част ПИ 63427.8.213 – собственост на „Дунавтрейд“ ЕООД, с цел да се отчужди по-малка част от частния имот попадащ в уличната регулация е необходимо изменението на Плана за улична регулация.

Във връзка с предстояща реконструкция на кръстовището на ул. „Потсдам“ и ул. „Иван Ведър“, в района на о.т. 8249 е необходимо да се изготви Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и План за регулация /ПР/ на ПИ 63427.8.213 в кв. 3008. С проекта за ИПУР да се изменят улично регулационните линии в североизточната част на кв. 3008, а с ПР да се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ ХХХI-213 за ПИ 63427.8.213, по съществуващите имотни граници от изток, запад и юг и на отстояние 4м северно от действащата уличнорегулационна линия на ул. „Потсдам“, одобрена със Заповед № 862/19.09.1973г. на Председателя на ГНС - Русе.

май, 2020 г.  
гр. Русе

Съставил:.....  
/инж. П. Ан е ова/