

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-1153

Русе, 19.05. 2020 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане вх. №УТ-16-27/24.04.2020 г. от Галина Пинтева и Радка Мирчева и съгласувателно писмо №30-9965-95#1/14.05.2020 г. от „ЕРП Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ XIII-1555 в кв. 72 по плана на с. Николово

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №РД-01-2971/20.08.2010 г. е по искане на собствениците. С ПУП се предвижда от УПИ XIII-1555 в кв. 72 по плана на с. Николово да се обособят два нови урегулирани поземлени имота. Запазва се одобрената улична регулация,

Да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ XIII-1555 в кв. 72 по плана на с. Николово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

възложители: 1. Радка	Мирчева с постоянен адрес : обл Русе, общ Русе, гр. Русе,
2. Дочка	Гюрчева с постоянен адрес : обл Русе, общ Русе, гр. Русе,
3. Калин	Гюрчев с постоянен адрес : обл Русе, общ Русе, гр. Русе,
4. Галина	Пинтева с постоянен адрес : обл Русе, общ Русе, гр. Русе,

ОБЕКТ: ПУП ИПР за УПИ XIII 1555 кв.72 с. Николово общ. Русе обл Русе
Заданието е изготвено на основание чл. 125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ във връзка с инвестиционни намерения

В УПИ XI 1555, попадащ в кв. 72 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Николово собственици са 1. Радка Мирчева видно от нот. акт. № 157, том V, дело 946, Вх. рег. 2024/23.02.2015г., с 2/3 ид.ч. от 950м2 и 2. Дочка Гюрчева, Калин Гюрчев и Галина Пинтева наследници на Иван Гюрчев видно нот. акт. № 114, том VIII, дело 1945/16.03.1998г., и Удостоверение за наследници №1-341/20.01.2020г. на 1/3 ид.ч. от 958м2.

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скици, издадени от община Русе.

Цел на разработката е да се ИПР, като от УПИ XIII – 1555 се обособят два нови УПИ: Нов УПИ 1 с площ от 474м2 и Нов УПИ 2 с площ от 476м2, като регулационните линии със съседните УПИ се запазват а от към улицата се запази действащата улична регулация. ИПР е отразено със зелен цвят.

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ИПР ще се представят следните чертежи :

- 1 Изготвеният ПУП ще се предостави на инженерно платно в мащаб 1:1000 – 1бр за Общината.
Освен носител в мащаб 1:1000 – по 1бр на възложителите, за РИОСВ и Общината
К е чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител
ен регистър на новообразуваните УПИ
ие от РИОСВ
5. Пр елен договор по чл 15 ал 3 от ЗУТ
Срок отване на ПУП за имота 30 дни ед издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменение на плана за регулация

Възложители

1. Радка Мирчева

Дочка Гюрчева

3 Калин Гюрчев

4. Галина Пинтева