

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕ

№ РД-01- 12 3

Русе, 01.06.2020 година

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-24/08.04.2020 г. от Росен Сашев и съгласувателни писма №30-9965-85#1/05.05.2020 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-85#2/21.05.2020 г. от „В и К“ ООД - Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП план за улична регулация от о.т. 1 до о.т. 2, план за регулация на имот с идентификатор 63427.4.2096 и изменение на план за регулация на УПИ I-за жил. строителство в кв. 599 по плана на гр. Русе

МОТИВИ:

Създаването на ПУП ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика. С ПУП се предвижда за имот с идентификатор 63427.4.2096 да се обособи един нов урегулиран поземлен имот по имотни граници, което води до изменение на плана за регулация на УПИ I-за жил. строителство в кв. 599 по плана на гр. Русе. За осигуряване на достъп до новообразувания имот се предвижда план за улична регулация / тупик / от о.т. 1 до о.т. 2 по ул. „Рудозем“. Комисията по общинска собственост с Протокол №5/19.05.2020 г. дава съгласие за одобряване на задание и разрешаване изработването на ПУП.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – усе по реда на АПК.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за улична регулация от о.т. 1 до о.т. 2, план за регулация на имот с идентификатор 63427.4.2096 и изменение на план за регулация на УПИ I-за жил. строителство в кв. 599 по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Росен Сашев
ОБЕКТ: ПУП - ПУР от ОТ 1 до ОТ 2, ПР за ПИ - 2096 и ИПР
на УПИ I - за жил. строителство, кв. 1599,
ж.к. ж.к. "Дружба 2", гр Русе общ. Русе,
АДРЕС: гр. Русе, ул. "Витиня" № 34

Заданието е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с инвестиционно намерение

Собственик съм на ПИ 63427.4 2096, кв. 1599 по регулационния план на ж.к. Дружба 2, гр. Русе и видно от Акт № 5, том 41 дело № 8400 12.12.2018 г., Вх. рег № 16435 издаден от СВ по ЗС/ПВ с площ от 285м2 и скица от регулационния план на ж.к. Дружба 2 и скица на ПИ 63427.4.2096 от СГКК.

В имота има строителство. Наличната информация за съществуващото положение е набавена от скица от регулационния план на гр. Русе издадена от община Русе и от СГКК.

Цел на разработката е за ПИ 2096, да се обособи УПИ: НОВ УПИ 2096 с площ от 271 м2 и се предвиди ПУР за да се осигури достъп до новообразувания УПИ

След влизане в сила на Заповед на Кмета на община Русе за допускане на ПУП – ПР ще се представят следните чертежи :

1. Изготвеният ПУП ще се предостави на:
 - ПР на инженерно платно в мащаб 1: 500 – 1бр. за Общината.
 - ПР на хартиен носител в мащаб 1:500 – по 1бр. на възложителите и за РИОСВ и СГКК
2. Останалите чертежи и текстова част ще се разпечатат на хартиен носител.
3. Координатен регистър на новообразуваният УПИ.
4. Схеми на Ел и ВиК захранване.

Срок за изработване на ПУП за имота - 30 дни след издаване на Заповедта на кмета на Община Русе за допускане на изменението на плана за регулация