

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПВЕД

№ РД-01- 2

Русе, 02.04.2020 година

На основание чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с искане с вх. №УТ-16-17/11.03.2020 г. от Иво Цанев, собственик на ПИ 351 в кв. 20 по плана на с. Николово и съгласувателни писма №30-9965-64#1/30.03.2020 от „В и К“ ООД и №30-9965-64#2/30.03.2020 г. от „ЕРП Север“ АД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – план за регулация на поземлен имот 351 в кв. 20 по плана на с. Николово

МОТИВИ:

Създаването на ПУП – ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика. За поземлен имот 351 в кв. 20 по плана на с. Николово се обособява един нов урегулиран поземлен имот по имотни граници и одобрена улична регулация.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3588/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за регулация на поземлен имот 351 в кв. 20 по плана на с. Николово.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3588/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

Свързано със **СКИЦА-ПРОЕКТ**
за ПУП –План за регулация за ПИ 0.351, кв.20, по плана на с.Николово,
общ.Русе, съгласно чл. 125, ал.1 от ЗУТ

Каго собственик на ПИ 0.351 за който по действащият регулационен план на с.Николово не е огреден парцел в кв. 20 и с връзка с неговите инвестиционни намерения и заданието е необходимо да се изработи ПУП-ПР. На скицата – проект и теренноситуационната снимка се вижда обхвата на разработката, заснетите на място материализирани граници съвпадат с границите и по кадастраният план и одобрената улична регулация. Новият УПИ ще приеме вътрешно регулационната граница на имотната граница от кадастралната основа, която е приложена и заснета на място, дъното на имота ще приеме границата на населеното място, уличната регулация ще се запази.,
За целта се представят следните документи :

- Скица от Община Русе – 1 бр.
- Документ за собственост – 1 бр.
- Терно-ситуационна снимка
- Скица проект на промяната.

В скицата проект е отразен обхвата на разработката, съществуващото положение на **ПИ 0.351, кв. 20.**

Скицата проект е в М 1: 1000, съгласно мащаба на действащият регулационен план.

След влизане в сила на Заповедта, ще се изготви останалата документация за окончателно приключване на процедурата.

Съставил:.....

Иво Любомир Ципев