



ЗАПОВЕД № РД01-615
 гр. Русе, от 09.03.2020 г.
 ОДОБРЯВАМ 747-723
 на УПТ XI - 4820 кв. 57
 гр. Русе

съгласно протокол N: 05
 от 19.01.2020 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 129 от З. за МП
 от ал. 1 т. 1 от 3.97
 КМЕТ



- Легенда:
- жилищна зона
 - улици
 - тротоар
 - улична регулация
 - бордюор улична регулация
 - ограничителни линии на застрояване
 - граница на промяна на режим

НАТУРАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ
 по чл. 38, ал. 1 от НАРЕДБА N7 за ПНУТ
 Устройство на жилищни територии в "Смесена централна зона"

1. Площ на територията: 467 кв.м
2. Плътност на застрояване - Пзастр- от 50 до 100%
3. Коеф. на интензивност - Кинт - от 2,0 до 5,0
4. Озеленена площ - Позел - от 20% до 30%

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ТЕОДОР
 ПЛАМЕНОВ МАРИНОВ
 Рег. №: 01264
 дата: подпис:

Възложител: **Верил Димитров Йорданов**
"ЕТЕРА М" ЕООД

"СТУДИО ПИЕМ" ЕООД

ОБЕКТ: "ПУП-ПРЗ" УПТ XI, идентификатор
63427.2.4820, кв. 57, гр. Русе, общ. Русе

Чертеж:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ	
Проектант:	арх. Т. Маринов	М 1:500
Съгласувал:	част ЕЛ: инж. В. Табияшка	Част: АРХ
	част ВК: инж. М. Велева	Фаза: ТП
	част ГЕОД: инж. Я. Николов	Л. № 2
Р-л фирма:	арх. Т. Маринов	Вс. Л. 2
		11.2019г

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М /ЕТАЖНОСТ/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
				П застр.	Кинт	П озл.	
ПИ 63427.2.4820	Жм - жилищна зона със застрояване с малка височина	за жилищно застрояване	Н до 10м до 3+1 ет.	от 50% до 100%	от 2,0 до 5,0	мин 30%	С

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

