ОБЩИНА РУСЕ
З А П О В Е Д
№ РД 01-2327

Русе, 14.08. 2014 година

На основание чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1, чл.113, ал.2 от ЗУТ, във връзка с Протокол №19/06.08.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №УТ-31-22/19.12.13 г. и №30-572-3#1/09.05.14 г. от „Домстрой 1" ЕООД

О Д О Б Р Я В А М

План за регулация и застрояване и Работен устройствен план на УПИ III-5760, УПИ IV-5761 и УПИ V-1499 в кв.264 по плана на гр. Русе

Обособяват се УПИ III-5760, УПИ IV-5761, УПИ V-1499 по имотни граници съответно с площ 205 м^2, 198 м^2 и 1037 м^2.

В УПИ III-5760 се приема нова жилищна сграда на 3, 4 и 5 етажа (и терасовиден етаж) с височини H=10,^{00} м, H=12,^{00} м и H= 15,^{00} м свободно разположена спрямо западната странична регулационна линия на 3,^{00}м, 4,^{00}м и 5,^{00}м от нея, на страничната регулационна линия към УПИ IV-5761, на улично регулационната към ул. „Константин Величков" и на 3,^{40} м от нея.

В УПИ IV-5761 се приема нова жилищна сграда на 1, 3, 4 и 5 етажа (и терасовиден етаж частично над третия и над петия етаж). Застрояването е свързано на страничната регулационна линия към УПИ III-5760; на 4 етажа към улично регулационната линия към ул. „Константин Величков" и на 5 етажа на 3,^{40} м от ул. „Константин Величков"; на 3 етажа на улично регулационната към ул. „Раковски" и на 1,^{70} м и 4,^{70} м от нея на 4 и 5 етажа; свързано на страничната регулационна линия към УПИ V-1499 на 1 и 3 етажа и на 3,^{00} м от нея на 4 и 5 етажа и на 3,^{00}м, 4,^{00}м и 5,^{00}м на 3, 4 и 5 етажа. Височината на застрояването към ул. „Константин Величков" е 11,^{40} м на улично регулационната линия и 14,^{80} м на 3,^{40} м от нея.

В УПИ V-1499 се запазва съществуваща обществено обслужваща сграда на двете странични регулационни линии и на улично регулационната линия към ул. „Раковски".

За имота се определя зона за застрояване (Ц).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването й чрез Община Русе пред Административен съд - Русе.

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

ДИМИТЪР НАКОВ
за Кмет на Община Русе
/Съгласно Заповед № РД-01-2262/05.08.14 г./