

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД01/1438

Русе, 09.06.2013 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, по аргумент от чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 17, ал. 3 от ЗУЕС, във връзка с искане с входящ №УТ-16-5/13.02.2013 г. от Анна Антонова Барбукова, Илиян Иванов Илиев и Петя Иванова Илиева, писмо изх. №94А-1698-1/22.04.2013 г., писмо вх. №94А-1698-1#1/22.05.2013 г. с приложения протоколи на ЕС на бл. 21, вх. А и Б и на бл. 22, вх. А, Б, В в ж. к. „Дружба 1” и писмо изх. № ВП-770#1/29.05.2013 г. от Директор дирекция „Административно обслужване” при Община Русе

### НАРЕЖДАМ:

**ОТКАЗВАМ** одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП – ИПР на УПИ I-1934 и УПИ VI-за жил. строителство в кв. 827 по регулационния план на гр. Русе на Анна Антонова Барбукова, Илиян Иванов Илиев и Петя Иванова Илиева

### МОТИВИ:

С искане вх. №УТ-16-5/13.02.2013 г. от Анна Антонова Барбукова, Илиян Иванов Илиев и Петя Иванова Илиева административният орган е сезиран за издаване на заповед за одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план / ПУП / - изменение на план за регулация / ИПР / на УПИ I-1934 и УПИ VI-за жил. строителство в кв. 827 по регулационния план на гр. Русе, съобразно приложена обяснителна записка.

По силата на правната норма на чл. 134, т. 2, ал. 6 изменението на ПУП е възможно при наличие на съгласие на носителите на вещни права върху поземлените имоти, предмет на ПУП.

Видно от Акт №6300/23.08.2010 г., УПИ I-1934 в кв. 827 / бивш 585 / по плана на гр. Русе е общинска собственост. По силата на нот. акт №126, т. 9, д. 3367 от 13.12.1965 г. Илиян Илиев е собственик на жилище и носител на вещно право на строеж в УПИ I-1934 в кв. 827 / бивш 585 /, засегнато от предложеното изменение на ПУП. Видно от кадастралната карта на гр. Русе и застроителния план, одобрен със Заповед №474/27.03.1995 г. в УПИ VI-за жил. с-во съществуват две жилищни сгради, които притежават административни адреси съответно: ул. „Казанлък” №11 / бл. 21 / и ул. „Вихрен” №11 / бл. 22 /. С писмо №94А-1698-1/22.05.2013 г. на заявителите Анна Антонова Барбукова, Илиян Иванов Илиев и Петя Иванова Илиева е указано да представи писмено изразено съгласие на собствениците в етажните собственности / ЕС / на визираните жилищни сгради, в качеството им на носители на вещно право на строеж.

С писмо №94А-1698-1#1/22.05.2013 г. госпожа Барбукова е представила Протоколи от Общите събрания на вх. А и Б на бл. 21 и от вх. А, Б, и В на бл. 22. Предвид това е направена служебна справка в Дирекция „Административно обслужване” при Община Русе. Видно от писмо №ВП-770#1/29.05.2013 г. на Директор дирекция

„Административно обслужване“ всеки вход на бл. 21 и бл. 22 в ж. к. „Дружба 1“ е регистриран като самостоятелна ЕС със съответен управител. По отношение на две от етажните собствениности, а именно на вх. В и Г на бл. 21 липсват протоколи от ОС с изразено съгласие на етажните собственици, носители на вещни права на строеж. По силата на чл. 17, ал. 3 от ЗУЕС решенията на Общите събрания на ЕС извън хипотезите по ал. 1, каквато е настоящата, се вземат с мнозинство повече от 50 % от представителите на идеални части от общите части на ЕС. От приложените протоколи в административната преписка е видно, че по отношение на две от етажните собствениности липсват решения на Общите събрания на ЕС. Този факт доказва, че не са налице предпоставките на хипотезата на правната норма на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал. 3 от ЗУЕС, т. е. не е налице писмено съгласие при наличие на законоустановения кворум на собствениците на жилища в сградите в режим на ЕС, притежаващи вещно право на строеж в урегулирания поземлен имот УПИ VI-за жил. с-во, върху който са построени сградите. Визираният урегулиран поземлен имот е предмет на искането за разрешаване изработването на ПУП.

С оглед горното, поради липса на материално – правните предпоставки, установени от ЗУТ следва да бъде отказано одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП – ИПР на УПИ I-1934 и УПИ VI-за жил. строителство в кв. 827 по регулационния план на гр. Русе на Анна Антонова Барбукова, Илиян Иванов Илиев и Петя Иванова Илиева

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд Русе по реда на АПК.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Заместник-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе