

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 2291/ 11.08.2014г.

На основание чл. 135, ал.4, т. 1, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и искане с входящ № УТ-16-55/01.08.2014г. от ЕТ "Чопи – Росен Мартинов"

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ИПР на кв. 596, кв. 597 и УПИ II-за жилищно строителство и търговия в кв. 597 и изменение на план за улична регулация /ИПУР/от о.т.3616 до о.т. 3600 между кв. 596 и 597, ж. к. „Чародейка – север“, гр. Русе.

МОТИВИ:

Изменението на регулационния план, одобрен със Заповед № 233/15.05.1981г. е с цел обособяване на УПИ за сградата, притежавана от заявителя в УПИ II-за жилищно строителство и търговия. С ПУП се предвижда от УПИ II да се обособят два нови урегулирани поземлени имота: за жилищно и обществено строителство и за комуникации.

Изменя се приетата регулация на ж. к. „Чародейка – север“ от о.т. 3600 до о.т. 3616, като се заличава уличната ос преминаваща през о.т. 3722, 3721, 3720, 3719, 3718 и 3717. Проектират се нови осови точки от о.т. 10562 / в оста от о.т. 8092 до о.т. 3620/ през 10563, 10564 до о.т. 10565, като последната се включва в о.т. 3616. Новопроектираната улица е с профил 14м и повтаря изградената на място ул. „Зорница“.

В кв. 596 се обособява нов УПИ – за озеленяване и комуникации, УПИ II-22 след промяна на уличната регулация преминава в кв. 597 и получава нов регулационен номер.

С Протокол №21/29.01.2014 г. Комисията по общинска собственост дава съгласие за изработване на ПУП – ИПР и ИПУР.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Заместник-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе