

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД 01-237

Русе, 30. 01 2014 година

На основание чл.129, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.136, ал.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с Протокол №2/15.01.2014г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-17-55/18.12.2013 г. от Община Русе

ОДОБРЯВАМ

Изменение план за регулация и застрояване на урегулирани поземлени имоти III-4332, VIII-2288,2292, V-2320, VI-3172, XI-3175 и XII-3175 и План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 63427.5.922, 63427.5.926 и 63427.5.927 по КК на гр. Русе, кв.767, жк „Родина-3”, гр. Русе

Приема се обособяване на нови УПИ VIII-За обслужваща сграда със социални функции, XIII-За социални жилища и XIV, съответстващо на ПИ с идентификатор 63427.5.915 в кв. 767, кв. “Родина 3” по имотни граници на ПИ с идентификатори 63427.5.931, 63427.5.932 и 63427.5.915 по КККР на гр. Русе.

Приема се новообразувано УПИ XV-За детска ясла, като се обединява УПИ V-2320, VI-3172, XI-3175, XII-3176 и ПИ с идентификатори 63427.5.922, 63427.5.926 и 63427.5.927 в същия квартал.

Изменя се заповед № 6364/04.11.2002 г. за ПУР и ПР.

За УПИ VIII-За обслужваща сграда със социални функции се приема ПЗ с ограничителни линии на застрояване разположени на страничната регулационна линия към УПИ XIII-За социални жилища и свободно разположени спрямо останалите регулационни линии. Определя се височина на застрояване Н до 12 м.

За УПИ XIII-За социални жилища се приема ПЗ с ограничителни линии на застрояване разположени на страничната регулационна линия към УПИ VIII-За обслужваща сграда със социални функции и свободно разположени спрямо останалите регулационни линии. Определя се височина на застрояване Н до 12 м.

За УПИ XV-За детска ясла се приема ПЗ с ограничителни линии на застрояване разположени към улично регулационната линия към ул. “Панагюрище” и свободно разположени спрямо останалите регулационни линии. Определя се височина на застрояване Н до 10м.

В УПИ XIV се запазва действието на ПЗ в северната му част, предвиждащ жилищно застрояване на 3 и 4 етаж на двете улично регулационни линии и на страничната регулационна линия към УПИ IV. Изменя се предвиждането на ПЗ в южната му част, като застроителната линия се установява на 3 м. от страничната регулационна линия към УПИ XIII-За социални жилища.

За имотите се определя зона за застрояване /Жс/.

ПЗ на УПИ XV-За детска ясла, XIII-За социални жилища и VIII-За обслужваща сграда със социални функции представляват изменение на ПЗ, приет със Зап. №2461/29.12.99 г. – ЧИЗРП.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

