

## ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД № *РА-01-В53*

Русе, *07.04.2014* г.

На основание чл. 124а, ал.2 във връзка с чл.135, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ и искания с вх. №№УТ-27-36/12.08.13, 94Р-408-1#1/14.10.13, 94Р-408-1#3/11.02.14 и 94Р-408-1#5/11.03.14 от Пламена Стоянова Миланова, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.4.428, находящ се в квартал 835, ж.к.“Дружба 1“ по плана на гр. Русе, ул. „Белчинска планина“ №1

### НАРЕЖДАМ:

Допускам изработването на Изменение на плана за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за жил. строителство магазини и гаражи в квартал 835, ж.к.“Дружба 1“ по плана на гр. Русе и изменение на плана за улична регулация по улица „Белчинска планина“, в съответствие със съгласуваната скица с предложение за изменение на действащия план, относно предвиждане на ново свободно разположено ниско жилищно застрояване с височини до 4 метра и до 10 метра разположено в северната част на новообразуващия се УПИ за поземлен имот с идентификатор 63427.4.428 на уличнорегулационната линия към ул. „Устово“, ново средно жилищно застрояване свободноразположено в двата новообразуващи се общински УПИ в западната и южната част на квартала и ново свободно ниско жилищно застрояване в новообразуващия се УПИ за поземлен имот с идентификатор 63427.4.59 .

### МОТИВИ:

Налагащото се изменение на действащия подробен устройствен план е в съответствие с желанието на собственика на поземлен имот с идентификатор 63427.4.428 да се изменени планът за регулация и застрояване в южната и западната част на квартал 835, ж.к.“Дружба 1“ по плана на гр. Русе, във връзка с осигуряване на възможност за реализация на възникнали инвестиционни намерения различаващи се от предвижданията на действащия план.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в четиринадесет дневен срок от съобщаването и чрез Община Русе пред Административен съд - Русе.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе