

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД 01 - 3113

Русе, 17.10. 2014 година

На основание чл.136, ал.1 и чл.134, ал.2, т.2 и т.6 във вр. със Зап. РД-18-18/16.05.2007 г. на ИД на АК, във връзка с Протокол №25/05.11.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх.№ УТ-29-7/22.05.14 г. и № 94Р-408-1#7/24.07.14 г. от Пламена Стоянова Миланова

ОДОБРЯВАМ

Изменение план за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот I-За жил. строителство, магазини и гаражи в кв.835, жк „Дружба-1” по плана на гр. Русе и Изменение план за улична регулация от О.Т. 8942 до О.Т. 8978 по ул. „Белчинска планина”

Приема ИПР на УПИ I-За жил. строителство, магазини и гаражи и ИПУР от О.Т. 8942 до О.Т. 8978 по ул. „Белчинска планина”.

Изменят се границите на кв. 835 по означенията с кафяв цвят.

Променят се границите на УПИ I-За жилищно строителство, магазини и гаражи, като от него се обособяват УПИ IV-2434-За жил. строителство, съответстващ на 4.428 по КККР на Русе и УПИ V-За жил. строителство, магазини и гаражи в кв. 835, по регулационния план на кв. Дружба-1, гр. Русе.

Създава се нова О.Т. 10568 в оста на ул. „Белчинска планина“. Част от УПИ I-За жил. строителство, магазини и гаражи се обособява като тупикова улица с габарит (5м.) и частичен тротоар от южната страна на същата (1 м.) от О.Т. 10568 до О.Т. 10569 (нова).

Приема ПЗ на УПИ IV-2434-За жил. строителство относно ново малкоетажно жилищно застрояване с ограничителни линии на застрояване разположени на по 6 м. от източната и южната странични регулационни линии, на 3 м. от улично регулационната линия към ул. „Белчинска планина” и на 2 м. от улично регулационната линия към ул. „Устово” за 3-етажно жилищно застрояване с височина до 10 м. и едноетажно обслужващо застрояване и два броя гаражи с височина до 4 м. на улично регулационната линия към ул. „Устово” с ограничителни линии на застрояване.

В УПИ I-За жилищно строителство, магазини и гаражи се приема с ограничителни линии на застрояване ново 4-етажно жилищно застрояване с височина Н до 12 м с магазини и гаражи в партера, разположено на 3 м от улично регулационната линия към ул. „Белчинска планина“, на 4 м от страничната регулационна линия към УПИ IV-2434-За жил. строителство и на новата улично регулационна линия от юг.

За УПИ V-За жил. строителство, магазини и гаражи се приема с ограничителни линии на застрояване ново жилищно застрояване на 4 и 5 етажа с височина Н до 10 м и Н до 12 м свободно разположено в южната част на имота, на 4 м от улично регулационната линия към ул. „Вихрен”, на 3 м от улично регулационната линия към улици „Стрешер планина” и „Белчинска планина“, на 9 м от новата улично регулационна линия от север, на 5м и 18 м от двете странични регулационни линии.

За имотите се определя зона за застрояване /Жс/.

Изменя се Зап. № 67/17.03.1986 г. – ЗРП на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

