

ОБЩИНА РУСЕ
ЗАПОВЕД
№ РД 01 - 985

Русе, 17.04. 2014 година

На основание чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с Протокол №9/09.04.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№ УТ-31-16/16.10.13 г. и 30-433-5#2/17.01.14 г. от „ГОЛД-АПОЛО“ ООД

ОДОБРЯВАМ

План за застрояване на урегулиран поземлен имот IV-741 в Западна промишлена зона по плана на гр. Русе

В УПИ IV-741 на територията на Западна промишлена зона се приема ПЗ относно запазване на съществуващи производствени и складови сгради свободно разположени в имота и частично долепени една до друга.

Приема се ново застрояване с височина до 4 етажа определено с ограничителни линии на застрояване разположени на регулационната линия в южната и югозападната част на имота и свободно разположени спрямо източната, северната и западната регулационни линии на имота.

За имота се определя зона за застрояване (Пп).

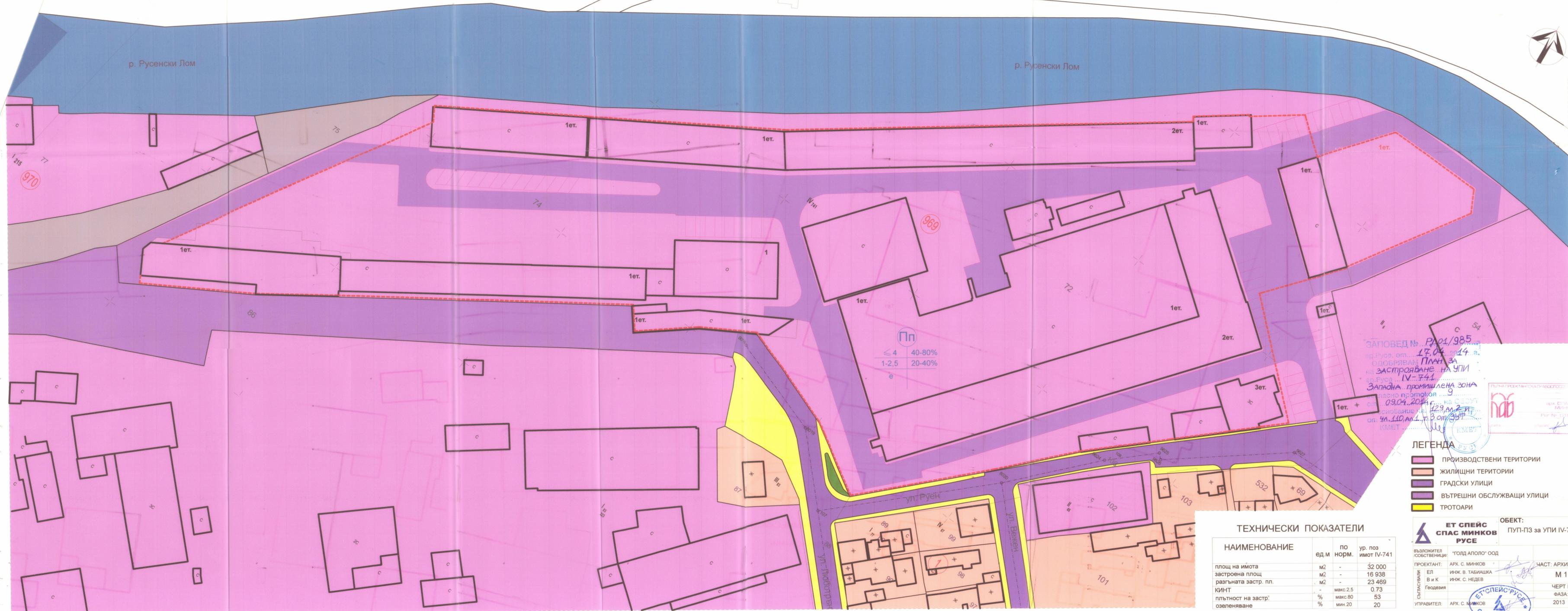
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

ПУП-ПЗ за УПИ IV-741, ЗПЗ, Русе



Пл
 ≤ 4 40-80%
 $1-2,5$ 20-40%

ЗАПОВЕД № Р/01/985
 гр. Русе, от 17.04.2014 г.
 ОДОБРЯВАМ ПЛАН ЗА
 ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ
 IV-741
 Западна промишлена зона
 на основание на СЕЗУТ
 от чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗНП
 КМЕТ

- ЛЕГЕНДА**
- ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ
 - ЖИЛИШНИ ТЕРИТОРИИ
 - ГРАДСКИ УЛИЦИ
 - ВЪТРЕШНИ ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
 - ТРОТОАРИ

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ед.м	по норм.	ур. поз имот IV-741
площ на имота	м2	-	32 000
застроена площ	м2	-	16 938
разгъната застр. пл.	м2	-	23 469
КИНТ	-	макс. 2,5	0,73
плътност на застр. озеленяване	%	макс. 80	53
		мин. 20	20

ЕТ СПЕЙС СПАС МИНКОВ РУСЕ ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за УПИ IV-741, ЗПЗ, Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ / СОБСТВЕНИЦИ: "ГОЛД АПОЛО" ООД

ПРОЕКТАНТ: АРХ. С. МИНКОВ ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

СПАС МИНКОВ

М 1:500

ЧЕРТ № 1

ФАЗА: ПУП

2013 год.

УПРАВИТЕЛ: АРХ. С. МИНКОВ