

ОБЩИНА РУСЕ
ЗАПОВЕД
№ РД 01 - 987

Русе, 17.04.2014 година

На основание чл.136, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1, чл.17, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Протокол №9/09.04.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-30-1/17.02.14 г. от Николай Христов Гетов

ОДОБРЯВАМ

Изменение план за застрояване на урегулиран поземлен имот IV-4095 и План за регулация и застрояване за УПИ IX-4096, находящи се в кв.305 по плана на гр. Русе

Приема се проект за ПУП – План за регулация, като за ПИ с идентификатор 63427.2.4096 в кв.305 по регулационния план на гр. Русе се обособява нов урегулиран поземлен имот IX-4096 по имотни граници.

В УПИ IV-4095 се приема нова жилищна сграда с височина Н=10 м. и Н=12 м. на 3 и 4 метра от страничната регулационна линия към УПИ III-4094, на 5 и 6 м. от дъното на имота, на 3 и 4 м. от УПИ I-4091 и УПИ IX-4096, на страничната регулационна линия към УПИ IX-4096 и на улично регулационната линия към ул. „Мостова“. Частично на вътрешните регулационни линии към УПИ III-4094 и II-4092 се приема застрояване с височина равна на височините на съществуващите калкани в съответните съседни имоти.

За УПИ IX-4096 се приема нова жилищна сграда с височина Н=10м. и Н=12м., разположена на страничната регулационна линия към УПИ IV-4095, на улично регулационната линия към ул. „Мостова“, на 3 и 4 м. от страничната регулационна линия към УПИ VI-4097,4098,4099 и на мин. 5 и 6 м. от регулационната линия към УПИ I-4091.

За имотите се определя зона за застрояване /Жс/.

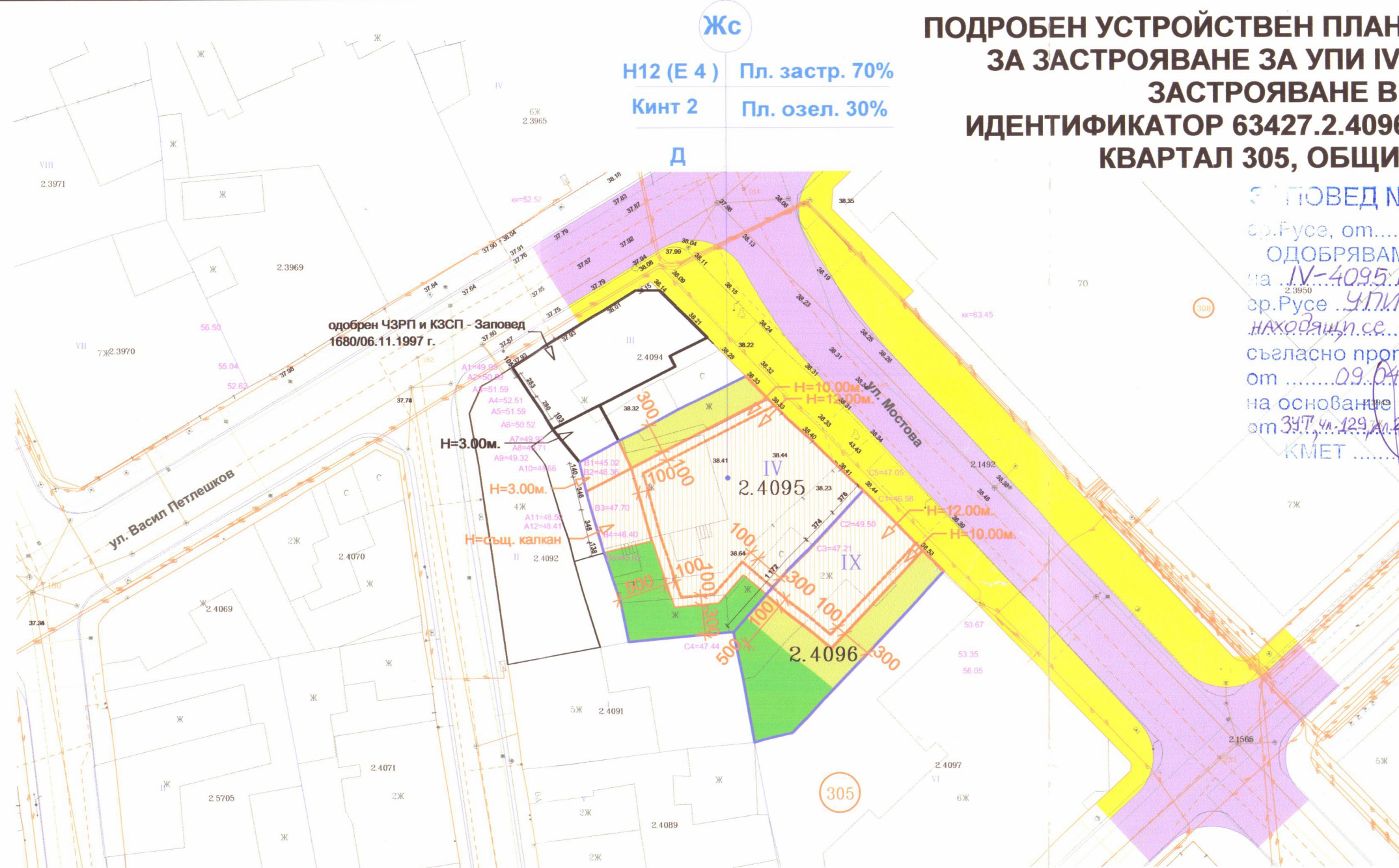
Изменя се Зап. №1680/06.11.97 г.-ЧЗРП и КЗСП.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.


ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН
ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ IV-4095 И ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ С
ИДЕНТИФИКАТОР 63427.2.4096 /нов УПИ IX-4096/
КВАРТАЛ 305, ОБЩИНА РУСЕ**



РЕШЕНИЕ № РД01/987
гр. Русе, от 17.04.2014 г.
ОДОБРЯВАМ КПЗ на УПИ
на IV-4095 и ПРЗ за
гр. Русе УПИ IX-4096,
находящи се в кв. 305,
съгласно протокол 9
от 09.04.2014 г. на ОЕСУТ
на основание чл. 136, ал. 1 и 134, м. 2, т. 6
от ЗЗП, чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, ал. 1
от ЗЗП
КМЕТ



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. КАПОЯН
ТОНЧЕВ ТОНЧЕВ

Рег. №: 03405

дата 14/02/2014 подпис

ЛЕГЕНДА:

- Новопроектирани сгради - жилищни със средна височина - Жс
- Задължителна линия на застрояване
- Граница режим на устройство и застрояване
- Улици
- Тротоари
- Озеленяване

Показатели

Във връзка с Наредба №7 ПНУОВТУЗ

Устройство на територии от разновидност "Жилищна със средна височина" - Жс

ПИ с идентификатор	Застроена площ кв.м.	Разг. застр. площ кв.м.	Площ на имота кв.м.	Плътност на застрояване Пзастр. %	Интензивност на застр. Кинт.	Необходима озел. площ Позел. %
63427.2.4095	300 м2	1 200 м2	469 м2	70 %	2	30 %
63427.2.4096	115 м2	450 м2	265 м2			

Възложител: /Николай Гетов /

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН
ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ IV-4095 И ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.2.4096
/нов УПИ IX-4096/ КВАРТАЛ 305, ОБЩИНА РУСЕ

Проектант	Арх. К. Тончев	Част:	АРХИТЕКТУРА
Начертал	инж. Ст. Петрова	ФАЗА:	ПУП-ПЗ
Геод.	инж. М. Ацков	М	1:500
ЕП	инж. В. Дашинова	Черт.	2
ВиК		01. 2014 год.	

