ОБЩИНА РУСЕ
З А П О В Е Д
№ РД 01 - 3234

Русе, 28. 11. 2014 година

На основание чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с Протокол №27/19.11.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-30-4/05.08.2014 г. от Ваня Маргаритова Атанасова, като управител на „Екстрийм" ООД и в качеството ѝ на пълномощник на всички собственици на ПИ с идентификатор 63427.2.4027 (пълномощно Рег. №221/23.01.2014 г. на нотариус Адриана Филчева)

О Д О Б Р Я В А М

План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот XII-5787 в кв.290 по плана на гр. Русе

Със Заповед № РД-01-974/17.04.2014г. на Зам.-кмет на Община Русе, е одобрено задание и е допуснато изработване на подробен устройствен план.

Обособява се нов урегулиран поземлен имот XII-5787 чрез обединяване на ПИ 63427.2.4025, 63427.2.4026 и 63427.2.4027 по КККР на гр. Русе. Запазва се уличната регулация на ул. „Боримечка", одобрена с Решение 323, прието с протокол №18/24.10.2004г. на Общински съвет – Русе. Промяната е в съответствие с приложена скица-проект № 15-25871/23.07.2014г. на СГКК – Русе за започнала процедура по промяна на КККР за визираните по-горе поземлени имоти.

За УПИ XII-5787 се предвижда застрояване на нова жилищна сграда с гаражи, свързано застрояване с височини 6.30м, 12.00м, 12.25м, 14.00м и 15.00м на 3, 4 и 5 етажа и разположение спрямо съседните имоти:

- Основното застрояване, на височина 6.30м, частично разположена на уличнорегулационната линия към ул. „Боримечка" и по вътрешната регулационна линия към УПИ LI-4024, като се покрива калкана на съществуващата в него сграда;
- На отстояние 0.45м от уличнорегулационната линия към ул. „Боримечка" проекта предвижда колонада и еркер с височина на застрояването 12.25 м. На височина 12.00м., 14.00 и 15.00м отстоянията от уличнорегулационната линия са съответно 1.65м, 2.95м и 3.95м;
- На височина 15.00м и 5.00м от източната регулационна линия към УПИ VIII-4023 и УПИ IV-4018, 4020, 4022;
- На височина 15.00м и 12.30м от дъното на имота към УПИ V-4035 и ПИ 63427.2.4033 и 63427.2.4030;
- На височина 12.00м и 4.00м отстояние и височина 15.00м. и 5.00м отстояние от западната вътрешна регулационна линия към ПИ 63427.2.4028;
- Предвидени са 9 бр. паркоместа в границите на урегулирания поземлен имот.

За имота се запазва Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина /Жс/, като предвижданията отговарят на нормативите на чл.19, ал.1 от Наредба 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Към проекта са представени: Становище изх. №1934/09.07.2014г. от РИОСВ – гр. Русе, Предварително становище изх. №РС14-ПСТ-21/18.06.2014 г. и съгласувана Ел схема от Енерго-Про Мрежи АД, съгласувана схема от „ВиК" ООД – Русе и всички необходими материали, съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ