

**ОБЩИНА РУСЕ**  
**ЗАПОВЕД**  
**№ РД 01 - 2952**

Русе, 28.10 2014 година

На основание чл.136, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с Протокол №23/15.10.2014 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-29-15/22.08.2014 г. от Камен Атанасов Петров и Димитър Иванов Марчев

**ОДОБРЯВАМ**

Изменение план за застрояване за урегулиран поземлен имот XIV-5280,5281 в кв. 430.1 по плана на гр. Русе, Община Русе

Приема се ИПЗ за УПИ XIV-5280,5281 в кв. 430.1 по плана на гр. Русе, Община Русе, съответващо на ПИ 63427.2.5284 по КККР на гр. Русе.

Със Заповед № РД-01-1740/12.06.2014г. на Зам.-кмет на Община Русе е одобрено задание и е допуснато изменение на действащия подробен устройствен план. В имота се предвижда застрояване на нова двуетажна обществена сграда, свободно разположена с Н=7,0 м, ситуирана на 3,0 м от източната и южна улични регулационни граници и на 3,0 м от дворищните регулационни граници към съседни УПИ III-5280,5281 и XIII-5280,5281.

За имота се запазва Смесена обществено обслужваща и складова зона /Сос/, като застрояването отговаря на нормативите на „предимно производствена зона“ по чл. 25, ал. 3 от Наредба 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Към проекта са представени: Становище изх. № 2202/31.07.2014г. от РИОСВ – гр. Русе, предварително становище изх. № РС14-ПСТ-23/25.07.2014г. от Енерго-Про Мрежи АД, съгласувана схема от „Вик“ ООД – Русе и всички необходими материали, съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изменя се ПУП, одобрен със Заповед № 3467/25.11.2004 г. за ИПУР, ПУР, ИПР и ПЗ на Кмета на Община Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

