

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-2699

Русе, 13.09. 2019 година

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане с входящ №УТ-16-48/05.08.2019 г. от Добромира Чавдарова Костадинова и съгласувателни писма №30-9965-175#1/02.09.2019 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-175#2/03.09.2019 г. от „В и К“ ООД - Русе

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – ПР на поземлен имот с идентификатор 63427.10.263 и ИПР на УПИ II-260 в кв. 156 по плана на кв. „Средна кула“, гр. Русе.

МОТИВИ:

Създаването на ПУП – ПР е необходимо във връзка с инвестиционните намерения на собственика. ПУП предвижда за поземлен имот с идентификатор 63427.10.263 да се обособят два нови урегулирани поземлени имота, а източната регулационна линия с УПИ II-260 в кв. 156 по плана на кв. Средна кула“, гр. Русе да се измени по имотната граница.

Да се спазят изискванията на чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – план за регулация на имот с идентификатор 63427.10.263 и изменение на план за регулация на УПИ II-260 в кв. 156 по плана на кв. „Средна кула“, гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

ОДОБРИЛ.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ на ПУП - План за регулация за ПИ 63427.10.263 и ИПР за УПИ II-260 кв. 156, кв. Средна кула, община Русе, област Русе.

от

ДОБРОМИРА ЧАВДАРОВА КОСТАДИНОВА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Целта на подробния устройствен план е да се изработи проект за на ПУП - План за регулация за ПИ 63427.10.263, като от същия се обособят два парцела и изменение на план за регулация за УПИ II-260, кв. 156,

кв. Средна кула, община Русе, област Русе.

- 63427.10.263, кв. 156, кв. Средна кула, община Русе, област Русе е собствен.

Собственици на ПИ 63427.10.263.

I. ДОБРОМИРА ЧАВДАРОВА КОСТАДИНОВА - Нотариален акт № 163 от 17.05.2019 г., том 15, дело 3089, вх. рег. № 6161 на Служба по вписванията Русе.

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Да се изработи подробен устройствен план за на ПУП - План за регулация за ПИ 63427.10.263, кв. 156, кв. Средна кула, като от същия се обособят два парцела, отредени за жилищно строителство. Делителната линия да е по скицата-предложение. Да се измени източната регулационна линия с УПИ II-260, като същата се проведе по имотната граница.

Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв.156, кв. Средна кула, община Русе, област Русе.

На основание чл. 128а от ЗУТ да се съгласува заданието и скицата-предложение с експлоатационните дружества за новообразуваните УПИ в кв.156, кв. Средна кула, община Русе, област Русе. За експлоатацията на новообразуваните УПИ е нужно ел. захранване с мощност от 6 KW монофазно за имот.

Настоящият ПУП се изработва във връзка с предстоящи намерения за изграждане на масивни огради.

III. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Обемът, съдържанието, техническото изпълнение и оформянето на ПУП да бъде в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.

Проектирането на ПУП да се извърши върху данни от действащият кадастрален и регулационен план за кв.156, кв. Средна кула, община Русе, област Русе.

ИЗГОТВИЛ:

ДОБРОМИРА КОСТАДИНОВА