

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 252 / 02.02.2017г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и искане с вх.№30-8323-1#3/10.01.2017г. от "ОЙРОШПЕД" АД, собственик на УПИ IX-157, находящ се в източна промишлена зона на гр. Русе

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IX-157, находящ се в източна промишлена зона на гр. Русе, относно обособяването на два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XLI-1356 и УПИ XLII-1357 от настоящ УПИ IX-157 и съответно необходимото изменение на плана за застрояване, с което се предвижда запазването като елементи на плана на съществуващите сгради, свободно разположени в бъдещ УПИ XLI-1356, както и създаването на устройствена основа за ново застрояване определено от ограничителни линии на застрояване в УПИ XLI-1356 и УПИ XLII-1357. С проекта за ПУП на урегулираните поземлени имоти да се определи чисто производствена зона за застрояване /Пч/, каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попадат имотите.

МОТИВИ:

Изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план на УПИ IX-157, находящ се в източна промишлена зона на гр. Русе е по искане на съсобственика на имота във връзка с инвестиционните му намерения за изграждане складови и обслужващи сгради в новообразуващите се урегулирани поземлени имоти - УПИ XLI-1356 и УПИ XLII-1357, както и с необходимото съобразяване на подробния устройствен план с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

