



# ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

944-2696-4/30.05.2019г.

## СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, Община Русе съобщава, че е издадена заповед по реда на §4л от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за подобрения върху имоти, попадащи в имот на бивш собственик 622, кадастрален район 510 за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово по Плана на новообразуваните имоти.

Уведомяват се **Рачо Михов Стойнов, Мария Пенева Михова, Милка Пенева Петкова, Цанка Пенева Стойнова** и всички заинтересовани лица – ползватели на поземлени имоти 510.63, 510.64, 510.65, 510.66, 510.67, 510.68, 510.69, 510.70, 510.71, 510.72, 510.73, 510.74, 510.55, 510.59, 510.348, 510.349, 510.350, 510.351 и 510.352, че Заповед № РД-01-1490/23.05.2019г. на Кмета на Община Русе се намира в отдел “Устройствени планове и кадастър” при Община Русе, ул. ”Олимпи Панов” № 6, ет. 1, ст. 6 и може да се прегледа от заинтересуваните лица, след представяне на документ за самоличност (представителна власт).

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в **14 (четирнадесет) дневен срок** от получаване на уведомлението пред Административен съд – Русе.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Заповед № РД-01-1490/23.05.2019г.

**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**  
Кмет на Община Русе



## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1490 / 23.05 .2019г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-6/07.02.2019г. от Милен Тодоров Донеv, в качеството му на пълномощник на наследниците на Михо Стойнов Иванов, за одобряване на експертна оценка в едно с приложенияте към него писмени доказателства: Решение № 321/26.07.1996г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на с. Басарбово по заявление вх. № Б263/04.11.1991г.; Удостоверение за наследници № 60/22.08.2018г. на Община Русе; Пълномощно с Рег. № 8606/27.12.2018г.; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 622 в кадастрален район /КР/ 510 за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Част от имоти с №№ 510.59-112 м<sup>2</sup>, 510.55-126 м<sup>2</sup>, 510.348-106 м<sup>2</sup>, 510.349-149 м<sup>2</sup>, 510.350-205 м<sup>2</sup>, 510.351-242 м<sup>2</sup>, 510.352-86 м<sup>2</sup> и целите поземлени имоти 510.63-506 м<sup>2</sup>, 510.64-519 м<sup>2</sup>, 510.65-525 м<sup>2</sup>, 510.66-488 м<sup>2</sup>, 510.67-493 м<sup>2</sup>, 510.68-504 м<sup>2</sup>, 510.69-471 м<sup>2</sup>, 510.70-499 м<sup>2</sup>, 510.71-513 м<sup>2</sup>, 510.72-516 м<sup>2</sup>, 510.73-497 м<sup>2</sup>, 510.74-530 м<sup>2</sup> по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово с обща площ 7087 м<sup>2</sup> в регистъра към ПНИ са записани на ползвателите: Стефанка Колева Георгиева, Кънчо Христов Иванов, Венислав Цветанов Предов, Ани Йонескова Косева, Кънчо Димитров Кънчев, Стефан Иванов Гунчев, Ради Петров Радев, Любен Иванов Марков, Любомир Симеонов Петракиев, Димитър Вълчев Колев и като временно стопанисвани от Община Русе.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 622 в КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Михо Стойнов Иванов с Решение № 321/26.07.1996г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 622 в КР 510 по ПНИ има необитаеми сгради от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Михо Стойнов Иванов.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

### ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 11.04.2019г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, че има сгради подлежащи на оценяване в имот на БС 622, КР 510 по ПНИ за местност „Малък саджак“, землище на с. Басарбово, одобрен със Заповед № 9500-639/21.09.2006г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Михо Стойнов Иванов.

Стойността на сградите и подобренията е 1183.00 /хиляда сто осемдесет и три/лева.

Цената на одобрената оценка следва да бъде заплатена в тримесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед по извънбюджетната депозитна сметка: BG 37 IORT 73793300030000, IORTBGSF на ИНВЕСТБАНК АД , ФЦ РУСЕ от наследниците на Михо Стойнов Иванов.

Екземпляр от платежното нареждане да се представи в Община Русе, отдел „Устройствени планове и кадастър“.

Настоящата заповед да се съобщи на Рачо Михов Стойнов, Мария Пенева Михова, Милка Пенева Петкова, Цанка Пенева Стойнова и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

