



ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен шифър и дата

94E-5506-1/14.06.2019г.

СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, Община Русе съобщава, че е издадена заповед по реда на §4л от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за подобрения върху имоти, попадащи в имот на бивш собственик 149, кадастрален район 9 за местност „Ясаците“, землище на гр. Русе по Плана на новообразуваните имоти.

Уведомяват се **Енчо Стоянов Стоянов, Галина Стоянова Стоянова** и всички заинтересовани лица – ползватели на поземлени имоти 9.1105, 9.1106, 9.1107, 9.1108 и 9.1109, че Заповед № РД-01-1733/10.06.2019г. на Кмета на Община Русе се намира в отдел “Устройствени планове и кадастър” при Община Русе, ул. ”Олимпи Панов” № 6, ет. 1, ст. 6 и може да се прегледа от заинтересуваните лица, след представяне на документ за самоличност (представителна власт).

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в **14 (четирнадесет) дневен срок** от получаване на уведомлението пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1433 / 10.062019г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Ясаците“, землище на гр. Русе, одобрен със Заповед № 5-95-00-707/26.10.2017г. на Областния управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-113/16.11.2018г. от Енчо Стоянов Стоянов, в качеството му на наследник на Стоян Христанов Каракиков, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 43/26.03.1993г. на Поземлена комисия – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на гр. Русе по заявление вх. № 578д от 10.05.1992г.; Удостоверения за наследници с № 1934 от 30.08.1991г. на Общински Народен съвет и № 4-4106 от 31.07.2017г. на Община Русе; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 149 в кадастрален район /КР/ 9 за местност „Ясаците“, землище на гр. Русе.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Поземлени имоти 9.1105-439 м², 9.1106-633 м², 9.1107-653 м², 9.1108-464 м², и 9.1109-575 м² по ПНИ за местност „Ясаците“, землище на гр. Русе с обща площ 2764 м² в регистъра към ПНИ са записани на ползвателите: Васил Марков Първанов, Орлин Василев Лицанов, Васил Стоянов Лицанов и като временно стопанисвани от Община Русе.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 149 в КР 9 по ПНИ за местност „Ясаците“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Стоян Христанов Каракиков с Решение № 43/26.03.1993г. на Поземлена комисия – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 149 в КР 9 по ПНИ има направени подобрения и необитаеми сгради от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Стоян Христанов Каракиков.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 11.04.2019г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, с която е констатирано, че има сгради и подобрения подлежащи на оценяване в имот на БС 149, КР 9 по ПНИ за местност „Ясаците“, землище на гр. Русе, одобрен със Заповед № 5-95-00-707/26.10.2017г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Стоян Христанов Каракиков.

Стойността на сградите и подобренията е 575.00 /петстотин седемдесет и пет/лева.

Цената на одобрената оценка следва да бъде заплатена в тримесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед по извънбюджетната депозитна сметка: BG 37 IORT 73793300030000, IORTBGSF на ИНВЕСТБАНК АД , ФЦ РУСЕ от наследниците на Стоян Христанов Каракиков.

Екземпляр от платежното нареждане да се представи в Община Русе, отдел „Устройствени планове и кадастър“.

Настоящата заповед да се съобщи на Енчо Стоянов Стоянов, Галина Стоянова Стоянова и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

