

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 - 2046 / 05.07 2019 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение №6, Протокол №15/26.06.2019г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-29-5/20.05.2018 г от Мартин Крумов Маринов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.150.480 в местност „Караманлийка“, землище на гр. Русе .

За имота се определя зона за застрояване „Вилна“ (Ов).

С ПЗ се предвижда застрояване с ограничителни линии разположени на 2м от обслужващите пътища, на 4м от двете странични имотни граници. Застрояването е с височина Н до 7м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

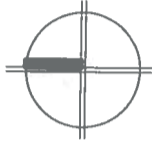
Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ДИМИТЪР НАКОВ

За Кмет на Община Русе

Съгласно Заповед №РД-01-1965/26.06.2019 г.





ОВ
 $<7 (<2)$ 40%
 0,8 50%

ЗАПОВЕД № РД01-2046
 гр. Русе, от **05.07.2019 г.**
ОДОБРЯВАМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на ПЛ.С.ИДЕНТИФ. 63427.150.480
 гр. Русе М.СТ. КАРАМАНЛИЙКА.
 съгласно протокол **15**
 от **26.06.2019 г.** на ОЕСУТ
 на основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, т. 3
 от ЗУП, при уел. на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУП
 КМЕТ

Легенда:

- ВИЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ПОЛСКИ ПЪТ
- ГРАНИЦИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	И/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване				
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътноста на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано - д	Свързано - с	Забележка	
150	480	ОВ	Устройствена зона		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	.
					<7 (<2)			40	0,8	50	е				

4
 ОТСТОЯНИЯ В МЕТРИ НА ЛИНИИТА НА ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ

480 НОМЕР НА ПИ



Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1:15 000

увеличени замесени, лесни аграрни, малки (семежни) хотели до 20 места, малки търговски обекти в сгради с друго основно предназначение, едноетажни вилни сгради на собственици на имоти.
 Правилата и нормативите са съвместими с тези за Соф.
Вилна зона (0а) - устройват се съгласно чл. 29 от Наредба №7 Пазстр - от 15 до 40%, Кинт - от 0,5 до 0,8, Поедл. - от 50 до 80%, височина - 7,0 м, а до бялото на покрива - 10 м.
Смесена централна зона (Ц) - устройва се съгласно глава X от Наредба №7 Предназначена е за многофункционално ползване. Допустимите за изграждане обекти са: Ц - разположеност на Ц - със заложените показатели на норматива за интензивност на застрояване и ограничения в характера и плевина на застрояване: Кинт - до 4,0; Поедл. - Мин. 20% от изстрояваната площ на имота, макс. Етажност - до 3 ет.; М - триетажен етаж; плевина на застрояване - предимно свободно и свързано в два имота, съобразно задръпаните плевани на застрояване

Смесена традиционна централна зона (Цт) - създава се с цел физическо опазване и поддържане на обектите на КИИ и исторически формираната градска среда, като се създават условия за безконфликтно съвременно функциониране и ползване. Допуска се извършване на КРР на ПК и реконструкция на имотни обекти с качество на ПК, поставяне на сградни без стъпки на ПК с ново застрояване, пристрояване и изграждане на съществуващи сгради и ново строителство в УПИ с допустимо за изграждане предназначение и съобразно характеристиките на средата, премахане или промяна на части от сградни с оглед възстановяване или връщане в исторически функционални състояния със съпоставяне по поддръжка, външни реконструкции, промяна на функционалните състояния със съпоставяне по поддръжка и опазване. Допуска се обектите от основното и допълнително застрояване да бъдат администра-

Извадка от действащ ОГП на гр. Русе М1:30 000

"ТЕРАКАД" ЕООД - гр. Русе
Обект: ПУП - ПЗ на ПИ 63427.150.480
по КККР на гр. Русе, Община Русе,
местност "Караманлийка"

Чертеж : План за застрояване

Възложител: Мартин Маринов
 Проектант: арх. Д. Митев



Част: Архитектура
 Фаза: ПУП - ПЗ
 Масштаб: 1:500
 2019 г. 07. 05

Управител : Инж. Р. Кадинава