

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 414 / 23.02 2017г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-7/10.02.2017г. от „КОЛОРИТ-96-ООД“, собственик на урегулиран поземлен имот XV-179, находящ се в източна промишлена зона на гр. Русе /поземлен имот с идентификатор 63427.8.179/ по улица „Проф. Д. Баларев“

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на УПИ XV-179 и изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ XIII -177, находящи се в Източна промишлена зона на гр. Русе. С проекта за ПУП на урегулираните поземлени имоти да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване / Сос/, каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попадат имотите.

МОТИВИ:

Изменението на плана за застрояване се налага във връзка с намерението на собствениците на УПИ XV-179 и УПИ XIII -177, находящи се в Източна промишлена зона на гр. Русе, да установят свързано ниско застрояване по общата вътрешна регулационна линия между двата урегулирани поземлени имота, което не е предвидено по действащия план за застрояване. Изменението на плана за застрояване е допустимо при условията на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе, пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

