

НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

ДОГОВОР

№ ПП-...13.....

Днес, 15.03 2016 г., в град Русе на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, представлявана от **ПЛАМЕН СТОИЛОВ**, Кмет на Община Русе, адрес: пл. „Свобода“ № 6, БУЛСТАТ: 000530632, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

И

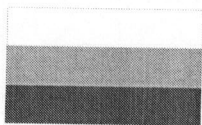
2. **„ЕВРОКОНСУЛТ РУСЕ“ ЕООД, ЕИК: 202938225**, гр. Русе, ул. Чипровци №21, бл. Лисец, представлявано от Иван Василев Иванов – управител, наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор в изпълнение на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, реализиран по Мярка 1: „Услуги за подкрепа на жертвите на домашно насилие и насилие, основано на полов признак“, Програма BG 12 „Домашно насилие и насилие, основано на полов признак“, Норвежки финансов механизъм /НФМ/ 2009-2014 в изпълнение на договор за безвъзмездна финансова помощ идентификационен номер № 812108-59 от 18.08.2015год., сключен между Община Русе и Министерство на вътрешните работи на Република България, чрез дирекция „Международни проекти“, която е Програмен оператор (ПО) по Програма BG 12 - „Домашно насилие и насилие основано на полов признак“.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да упражнява строителен надзор, съгласно чл.166, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), да състави технически паспорт на строежа, съгласно чл. 176 а от ЗУТ, и изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителство в пълния обем, предвиден в чл. 11 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, при извършване на строителни и монтажни работи на обект: Преустройство и промяна предназначението на втори етаж от съществуваща сграда с идентификатор 63427.8.693.3 на бивше училище „Стефан Караджа“ в „Кризисен център за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак“ и изграждане на външен асансьор – УПИ II-340 в кв.ИПЗ, гр. Русе, ул. „Тракия“ №25,

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”

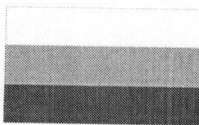


НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

идентификатор 63427.8.693 по Кадастралната карта на гр. Русе през цялото време на строително - монтажните работи в следния обхват:

1. Законосъобразно започване на СМР на обекта;
2. Осигуряване съставянето и подписването на актовете и протоколите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003 г.) по време на строително-монтажните дейности;
3. Изпълнение на строежите съобразно одобрения инвестиционен проект, приетата оферта, времеви график и изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
4. Осигуряване спазването на условията на безопасност на труда съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004г.);
5. Недопускане увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
6. Годност на строежа за въвеждане в експлоатация
7. Оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания
8. Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности в съответствие с Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
9. Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него, включително Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
10. Осигуряване присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
11. Проверка на изпълнените СМР по количество и цени и подписване на протоколи за действително изпълнени СМР;
12. Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР, и вземане на решения по технически въпроси, които не променят техническите проекти;
13. Обсъждане с Проектантите и Изпълнителя на СМР на възникнали проблеми при изпълнението на СМР и решаването им, информиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в 3-дневен срок след нарушението;
14. Изисква изготвянето на екзекутивна и друга техническа документация по изпълнение на строително - монтажните дейности от Изпълнителя и Проектанта, ако е необходимо;
15. Подписване съвместно с Изпълнителите на проектирането и СМР, на изготвената екзекутивна документация и заедно с цифровия модел представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ, предаване на екзекутивната документация за безсрочно съхранение

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по геодезия, картография и кадастър в необходимия обем;

16. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

17. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

18. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката на Общината, специализираните контролни органи, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и другите компетентни органи.

19. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предвидени в посочената Наредба, осигуряване присъствие на строежа по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатор по безопасност и здраве.

20. Предоставяне пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

21. Изготвяне и предаване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ и подготвяне на всички документи, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация, както и технически паспорт, съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

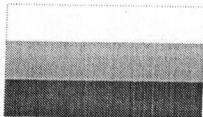
22. Внасяне на окончателния доклад в общинската администрация.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява дейностите по строителен надзор, на основание лиценз № РК- 0113 от 13.03.2014г. издаден от МРРБ, по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или въз основа на документ, удостоверяващ правото за извършване на тази дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, допустим на основание чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът на изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора е от подписване на протокол обр.2 до 1 месец след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

(2) Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове за извършеното строителство.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4 (1) Общата стойност на договора е **12 880 лева** (дванадесет хиляди, осемстотин и осемдесет лева) без ДДС

(2) Цената по предходната алинея включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до предаване на обекта.

(3) Посоченото в ал. 1 възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сметка, по следния начин:

междинно плащане в размер на **3 220 лева**, представляващи 25 % от цената на договора, посочена в чл. 4, ал. 1, платими след извършване на първото актуване на изпълненото от изпълнителя по договора за проектиране строителство и авторски надзор СМР и представяне на оригинална данъчна фактура.

Останалата част в размер на **9 660 лева**, представляващи останалите 75 % от цената на договора без включен ДДС, ще бъде заплатена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представяне на доклад за извършената работа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и представители на Възложителя, данъчна фактура и удостоверение за въвеждане в експлоатация

(4) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) календарни дни.

(5) Фактурата по предходната алинея следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Русе

Адрес: гр. Русе, пл. «Свобода» № 6, ет. 3

БУЛСТАТ 000530632

Получил фактурата: Пламен Стоилов – Кмет на Община Русе

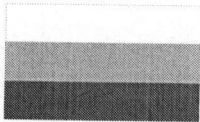
В описателната част следва да впише следния текст: "Разходът е по проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, договор за безвъзмездна финансова помощ № 812108-59 от 18.08.2015 год., BG 12, НФМ 2009 -2014,

(6) Всички държавни такси във връзка с изпълнението на договора са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за неизпълнени дейности по настоящия договор, докато същите не бъдат извършени.

(2) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

(3) Плащанията по чл. 4, се извършват с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка:

BIC: PRCBVGSF

IBAN: BG65 PRCB 923 010 456 402 12

(4) Възстановяването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: „Инвестбанк“ АД

BIC: IORTVGSF

IBAN: BG46IORT73793100030000

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора, за който има сключени договори за подизпълнение /когато е приложимо/, след като получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доставки в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

В случаите, когато при приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходима информация във връзка с изпълнение на задълженията му по договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да упражнява текущ контрол върху всеки етап от изпълнението на възложената работа. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки относно качеството и стадия на изпълнение на възложените дейности и да иска необходимата му информация.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща съответната цена, съгласно договора.

Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строителните работи: пълен комплект на одобрения инвестиционен проект; разрешение за строеж; график на изпълнение на строителните работи; данни и координати на строителя, проектанта и техническия ръководител.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури достъп без ограничения на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществяващи надзора до обекта, както и до оперативната информация за извършените строителни работи.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен технически инвеститорски контрол, без да създава пречки за оперативната работа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за хода по изпълнението на предмета на договора;
3. да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;
- 4 да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към него, в 3 (три) оригинала на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра;
- 5 да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** технически паспорт, изготвен в обхвата и съгласно изискванията на ЗУТ и релевантната подзаконова нормативна регламентация., в оригинал на хартиен носител и на електронен носител - в 2 (два) екземпляра.
6. да откаже приемане на изпълненото и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от задълженията си по договора или работата му е с недостатъци;
7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до сключване на нов договор за застраховка.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

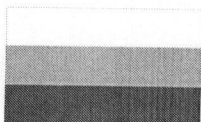
1. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа, за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж за обекта;
3. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на експертите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включени в приложение към настоящия договор по всяко време за упражняване на функциите им;
4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;
5. да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение, в сроковете и при условията, предвидени в

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

настоящия договор;

2. Да иска съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за точното и качествено изпълнение на задълженията си по договора.

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно за всички важни обстоятелства относно строежа.

Чл.12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява дейностите по предмета на договора винаги, когато се изисква съгласно действащото законодателство, както и по своя преценка с цел защита интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички нормативни разпоредби, установени срокове, както и да подготвя и подписва всички необходими документи, уреждащи дейността по извършване на строителен надзор и инвеститорски контрол.

Чл.13. (1) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор определено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се вписват в заповедна книга и са задължителни за строителя, и техническия ръководител на строежа. **ВЪЗРАЖЕНИЯ** срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Регионалната дирекция за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира.

(2) След приключване на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7 - дневен срок, окончателен доклад съгласно изискванията на ЗУТ.

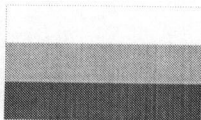
Чл.14 Осъществявайки инвеститорски контрол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

- 1 Да контролира подготовката и извършването на СМР;
2. Да оказва съдействие на строителя в рамките на договореното в договора за строителство;
3. Да координира от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** взаимодействието между строителя, проектанта и строителния надзор;
4. Да приема извършените СМР, като проверява качеството на изпълнението им, както и верността на количествените отчети на строителя;
- 5 Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническия ръководител и строителния надзор при некачествено извършени СМР; при извършване на работите в нарушение на нормативните изисквания към строежите; при отклонение от инвестиционния проект; при организация на строителния процес или липса на такава, която създава опасност за живота и здравето на осъществяващите строителството лица или/и на трети лица; при опасност да се повреди имущество, техника, завършени СМР и в други случаи.

Чл.15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготвя и подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на строителството.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за наличието и изрядността на отчетените документи за извършените строителни работи и качеството на вложените материали, като при необходимост се консултира със съответните специалисти на

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



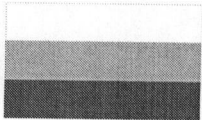
НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
ВГ 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ в задължителния обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ.
2. да организира и контролира законосъобразно започване на строителството на обекта;
3. да упражнява контрол по изпълнение на строежите съобразно одобрените проекти, приетите оферти и графици и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ.
4. да не допуска увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
5. да контролира опазването на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и подзаконовите актове по прилагането им;
6. да изисква от строителя всички декларации за съответствие и сертификати за качеството на влаганите при изпълнение на СМР материали;
7. да организира и осигури присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, когато е необходимо да се даде проектантско решение по възникнал проблем или за приемане на изпълненото;
8. да проверява изпълнените СМР, подписва протоколи за приемане на изпълнени СМР по количества и цени само на реално изпълнени такива, съответстващи на подадената оферта за проектиране строителство и авторски надзор и изготвените инвестиционни проекти;
9. да дава инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и да дава решения по технически въпроси, които не водят до промени на техническите проекти, като вписва съответните заповеди в заповедната книга;
10. да обсъжда с участниците в строителството /Проектантите, Строителите, Възложителя и др./ на възникнали проблеми в процеса на изпълнението на СМР и решаването им;
11. незабавно да се информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби след констатирането им;
12. да изиска изготвянето на ексекутивна и друга техническа документация по изпълнение на строително-монтажните дейности от Изпълнителя и Проектанта;
13. да подписва съвместно с проектантите и изпълнителите на СМР изготвената ексекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ. Същата да се предаде за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастър в необходимия обем;
14. да подготви и внесе окончателен доклад за осъществения строителен надзор до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружен с всички документи необходими за въвеждане на обекта в експлоатация;
15. да събере от изпълнителя на СМР всички паспорти и гаранционни карти на

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

монтираните уреди и устройства и да ги предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при приключване на строителството.

16. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

17. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;

18. да състави и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

19. да завери заповедната книга за всеки един строеж и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката: Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол.

20. да осигури присъствие на строежа по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж;

21. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването

22. да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяко свое решение /предписание,/ съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки.

23. да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

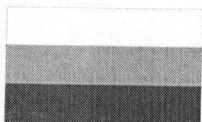
24. да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежите и готовността им за въвеждане в експлоатация;

25. да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация окончателен доклад за обекта в 3 (три) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

26. да състави и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

27. да отстрани всички забележки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по техническия паспорт в

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

тридневен срок от предаването им;

28. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** техническия паспорт в оригинал и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

29. да има сключена застраховка в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

30. да изпълнява предмета на договора чрез квалифицираните лица посочени в списък към предложението си, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, подробни ведомости за изпълнените СМР и др., включително съпътстващите документи за издаване на Разрешение за ползване на всички обекти.

31. чрез правоспособните си лица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при необходимост дава писмени указания, отразени в Заповедната книга на строежа, за точното и качествено изпълнение на СМР и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за това задължително уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

32. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури ежедневно присъствие на обектите за целия период на изпълнение на строителните дейности.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите на консултанти по настоящия договор не са проектант и/или строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с проектанта, доставчиците и строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

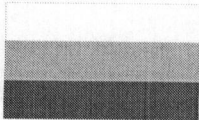
Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за спазване на предвидените СМР в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да контролира влагането на качествени материали, придружени със сертификат за качество в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя/ите на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора. Да допуска Програмния оператор, Сертифициращия и одитен орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, да проверяват изпълнението на договора посредством проучване на документацията му или проверки на място, и да проведат пълен одит при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с изпълнението и финансирането на проекта.

(5) Съгласно чл. 8.8 от Регламента, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи, свързани с изпълнението на договора за период от минимум три години от датата на одобрението на финалния доклад на програмата от Норвежкото министерство на външните работи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани от Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички действия за популяризиране на факта, че проекта в рамките на който се изпълнява договора се финансира от Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Всяка публикация, в каквато и да било форма или среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от „Евроконсулт Русе“ ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.“ Всяка информация, предоставяна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение само с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от отговорността му за изпълнение на настоящия договор.

(9.1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

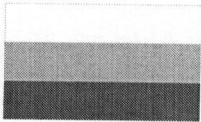
1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а., ал. 1 – 5 ЗОП.

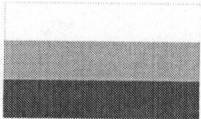
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за всяко плащане извършено по договор с подизпълнител по чл. 8, ал. 2, т. 12 от настоящия договор в срок от 3 дни след извършването му.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежа по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
BG 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

съоръжения и строителни обекти.

(11) Гаранционните срокове за строежите се определя съобразно договора за проектиране, строителство и авторски надзор, като същите започват да текат от датата на въвеждане на съответния строеж в експлоатация.

(12) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до отстраняването му.

(13) При прекратяване на дейността си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и норми при проектирането, строителство и тези за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

(15) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

(17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи солидарна отговорност със строителя за неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените технически проекти.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

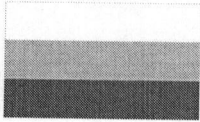
2. Да изисква чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

3. Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 21 (1) При забавено изпълнение на задълженията по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1% от стойността на договора, за всеки просрочен ден от общата стойност на договора.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”



НОРВЕЖКИ ФИНАНСОВ МЕХАНИЗЪМ
ВГ 12 „ДОМАШНО НАСИЛИЕ И НАСИЛИЕ ОСНОВАНО НА ПОЛОВ ПРИЗНАК“
(ПО 29)

Чл.38. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

Чл.39. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

Чл.40. Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

Чл.41. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен в хипотезите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

Чл. 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пази в тайна всички обстоятелства, станали му известни при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, както и да вземе всички разумни предпазни мерки, за да избегне всяко разкриване на каквито и да било сведения свързани с изпълнението на настоящия договор от негови служители по време и след приключване срока на договора. Страните по настоящия договор се задължават да запазят пълна и взаимна поверителност и да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложение: Оферта на изпълнителя, Списък на експертите

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИВАН ИВАНОВ
Управител на „Евроконсулт Русе“ ЕООД



“Този документ е създаден в рамките на проект „Кризисен център на територията на Община Русе за жертви на домашно насилие и насилие, основано на полов признак и предоставяне на услуги в него“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Норвежкия финансов механизъм 2009 – 2014. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Русе и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Кралство Норвегия, Европейския съюз и Програмния оператор.”