



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

НАЧАЛНА ПРЕСКОНФЕРЕНЦИЯ

Проект:

"Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе",

Осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Договор № **BG16RFOP001-1.005-0005-C01**

Бенефициент: Община Русе

13.12.2018 г., Заседателна зала на Община Русе

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проектът се реализира по Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.005 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Русе", част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020" на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020.

Продължителност: 30 месеца, считано от 05.09.2018 г.
Строително-монтажни работи: 18 месеца

Обща стойност: 2 248 075,04 лв., от които:

- собствен принос в размер на 173 038,75 лв.
- безвъзмездна финансова помощ в размер на 2 075 036,29 лв., от която:
 - европейско финансиране - 85% в размер на 1 763 780,85 лв. и
 - национално финансиране - 15% в размер на 311 255,44 лв.

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейности по проекта

1. Организация и управление на проекта
2. Изпълнение на строително-монтажни работи
3. Упражняване на строителен надзор
4. Упражняване на авторски надзор
5. Изпълнение на независим финансов одит на проекта
6. Дейности за информация и публичност
7. Доставка на оборудване и обзавеждане

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейност 1: Организация и управление на проекта

Екипът за организация и управление на проекта се състои от:

- Ръководител – Спасимир Димитров
- Координатор – Катя Петрова
- Счетоводител – Ивелина Колева
- Правен сътрудник – Мирослава Маркова
- Строителен инженер – Станислав Данев
- Технически сътрудник – Ангел Матеев



Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейност 2: Изпълнение на строително-монтажни работи

- Изграждане на масивна сграда със сутерен и четири надземни нива с административен адрес: гр. Русе, ж.к. "Родина 3", на ул. "Белмекен" №31 и ул. „Черни връх“ №9
- Изграждане на функционално разделена в два корпуса, всеки със самостоятелен вход с ограда по границите на имота
- Обособяване на паркинг и на съоръжения за дейности на открито и беседки
- Изграждане на рампи към основните подходи за улесняване достъпа на хора в неравностойно положение.

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

В рамките на проекта е планирано изграждане на
социално жилище с два входа,
с 28 апартамента /по седем на етаж/:

- **2 бр. едностайни,**
- **20 бр. двустайни,**
- **6 бр. тристайни апартамента**

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

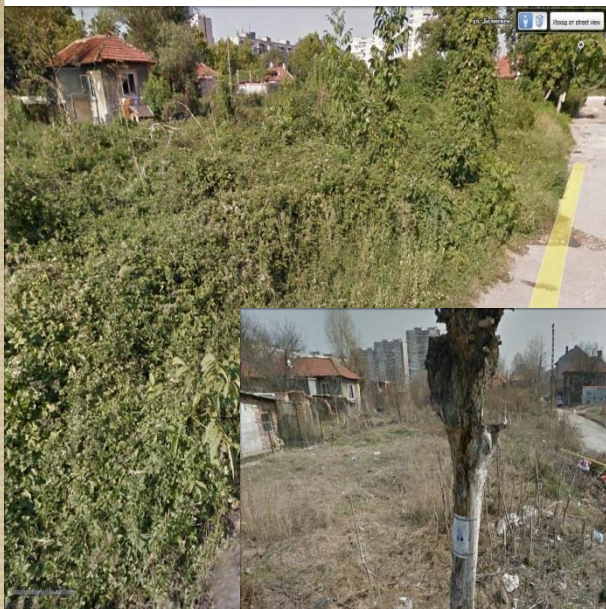


ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Сега



След изпълнението на проекта



Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейност 3: Упражняване на строителен надзор

- ✓ Изискванията на Закона за устройство на територията при изпълнението на инвестиционни проекти от подобен мащаб, включват наличието на независим строителен надзор.
- ✓ Избор на изпълнител на строителен надзор на обекта на интервенция, основан на изискванията на ЗОП - законосъобразен и прозрачен избор, документиран съгласно изискванията на ОПРР.
- ✓ Изготвен окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. Въведен в експлоатация обект.
- ✓ Документ, удостоверяващ въвеждането на обекта в експлоатация.

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейност 4: Упражняване на авторски надзор на изпълнение на СМР

Обхватът на дейността е свързан с:

- ✓ Осъществяването на авторски надзор, съгласно изискванията на ЗУТ.
- ✓ Подписване на актове и протоколи, съгласно изискванията на Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и съгласуване на ексекутивната документация, изготвени от строителя.

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ

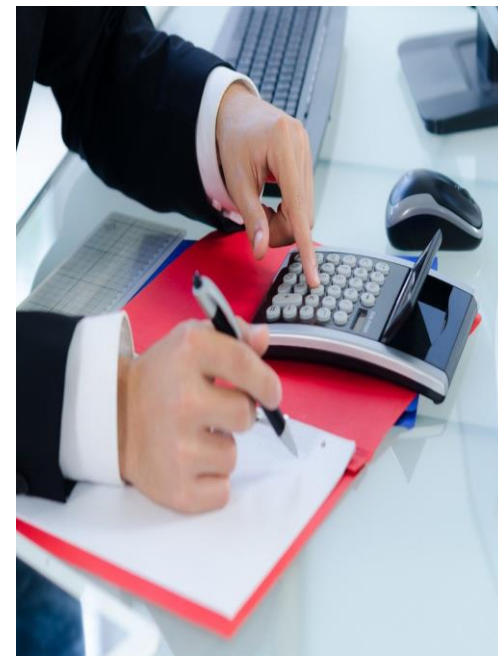


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейност 5:

Изпълнение на независим финансов одит на проекта

- Съгласно изискванията на ОПРР се предвижда задължителен независим финансов одит от лицензиран одитор или одиторско предприятие.
- Одитирането следва да е поетапно, като броят на одитите е съобразен с поетапното изпълнение на строително-ремонтните дейности и подаваните искания за междинно плащане към УО на програмата.
- Предвижда се и одит, при приключване на целия проект. Изборът на одитор е съгласно изискванията на ЗОП.



Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейност 6: Информация и публичност

- Информираност на местната общност относно целите и резултатите от проекта;
- Организиране на 2 бр. пресконференции - начална и заключителна;
- 1 официално събитие по повод стартиране на строителните работи;
- Публикуване на материали за проекта в медиите;
- Публикации в сайта на Общината;
- Изграждане на 1 билборд и на 1 постоянна пояснителна табела.



Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Дейност 7: Доставка на оборудване и обзавеждане

- Обзаведени и оборудвани 28 апартамента съгласно техническа спецификация.
- Предвижда се да бъдат доставени необходимия брой кухненски шкафове, легла, гардероби и техника свързана с ежедневните нужди и осигуряващи нормални условия за живот на настанените лица.
- Доставката на оборудването и обзавеждането е съгласно изискванията на ЗОП.

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Чрез изпълнението на проекта, ще се осигурят подслон и нормални условия на живот на уязвими, малцинствени и социално слаби групи и други групи от населението в неравностойно положение, които не могат да си позволят собствен дом или жилище под наем на пазарни цени и които нямат друга алтернатива, тъй като не съществува предлагане на жилища за такъв вид ползватели.

- ✓ **Общата цел** е да се подкрепи реализацията на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Русе, чрез изграждането на социални жилища.
- ✓ **Специфичната цел** кореспондира с една от конкретните цели на процедурата "Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие", а именно "Да се осигури подходяща социална инфраструктура, включително съвременни социални жилища за настаняване на уязвими и необлагодетелствани групи от населението".

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Целеви групи:

1. Бездомни хора и/или такива, живеещи в много лоши битови условия.
2. Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.
3. Хора в риск от бедност и социално изключване - лица, чийто среден доход на член от семейството за предходните 12 календарни месеца от всички източници е по-нисък от законоустановения месечен размер на гарантирания минимален доход за страната, определен с акт на Министерския съвет, за същия период от време.

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Наредба за реда и условията за ползване на социалната услуга „Социални жилища“

Тя регламентира реда и условията за ползване на новата социална услуга „социални жилища“, което от своя страна ще създаде благоприятни възможности за различни групи от общността да подобрят социалният си статус.

Мерки за социално приобщаване, чрез подкрепящи мерки и социално значими клаузи:

- 1) Посещение на образователна институция на деца в училищна възраст.
- 2) Включване на безработните в образователно-квалификационните програми, както и в програми за осигуряване на заетост, предложени от Общината.
- 3) Включване в програми за социална интеграция, мотивация и обучения.
- 4) Избор на личен лекар, задължителни имунизации, проверка на здравен статус.
- 5) Мерки за десегрегация и други.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА РУСЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Благодарим за вниманието!

Този документ е създаден в рамките на проект "Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението и социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе", Договор № BG16RFOP001-1.005-0005-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.