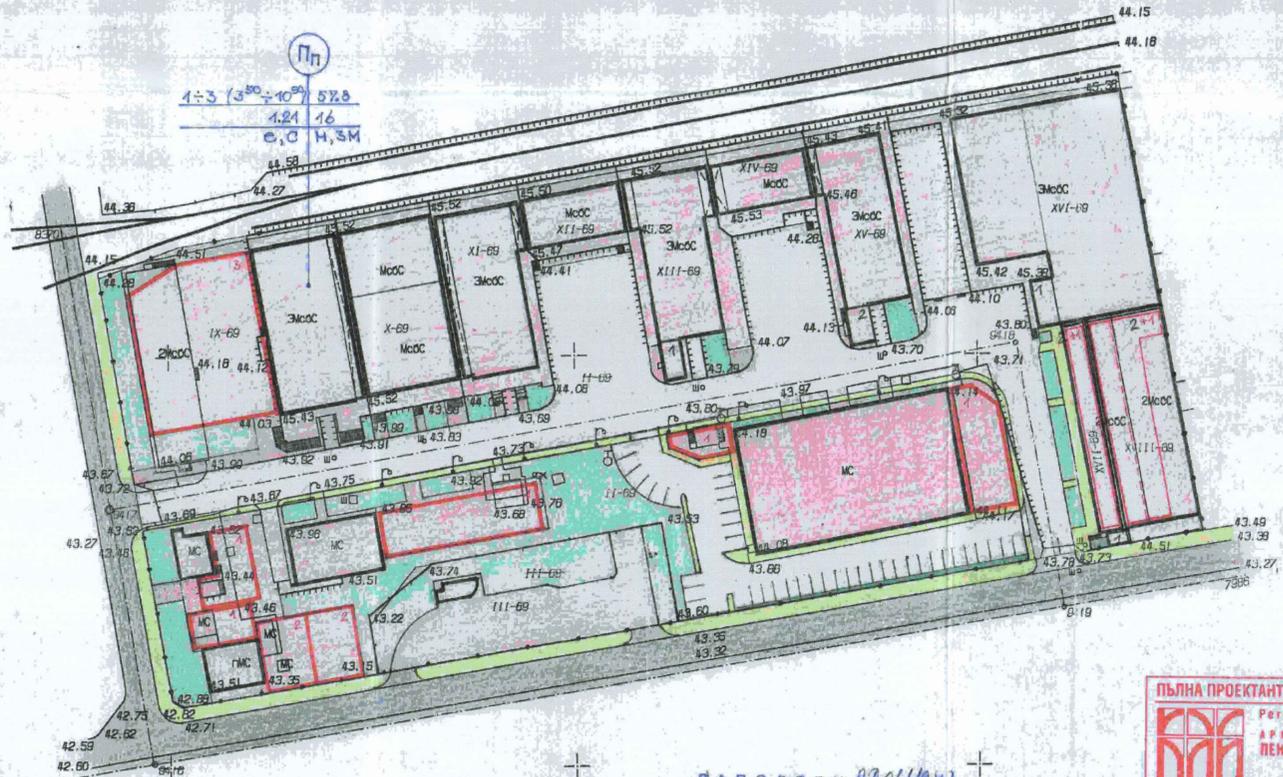


ИПРЗ и ПУР за УПИ II₆₉ и III₆₉/СТАРИ/ в УПИ II₆₉, III₆₉, IX₆₉, X₆₉, XI₆₉, XII₆₉, XIII₆₉, XIV₆₉, XV₆₉, XVI₆₉, XVII₆₉, XVIII₆₉/НОВИ/ и ОБСЛ. УЛИЦА ОТ Т. 9417 - Т. 9418 ДО Т. 9419, ИСТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, РУСЕ М 1:1000 (с) АКСТЪР



- ЛЕГЕНДА**
- УЛИЦИ
 - ТРОТОАРИ
 - ТРАНСПОРТНИ ТЕРЕНИ
 - Пп ТЕРЕНИ С ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
 - ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
 - СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
 - НОВИ СГРАДИ
 - НАДСТРОЯВАНЕ
 - ГРАНИЦА НА ЗОНАТА

ЗАПОВЕД № 20/11.11.13
 пр. Русе, от 18.08.2013 г. 3002 г.
 ОДОБРЯВАМ *Целия проект за регулация и застрояване и ПУР*
 пр. Русе *Источна пром. зона за УПИ II 69 и III 69*
 от 18.08.2013 г. 31 год. на АК
 на основание чл. 136, ал. 1, вл. 134 и 135 г.
 на Закона за устройство на територията
 и чл. 136, ал. 3, вл. 134 и 135 г.
 на Закона за устройство на територията
 КМЕТ: *[Signature]*

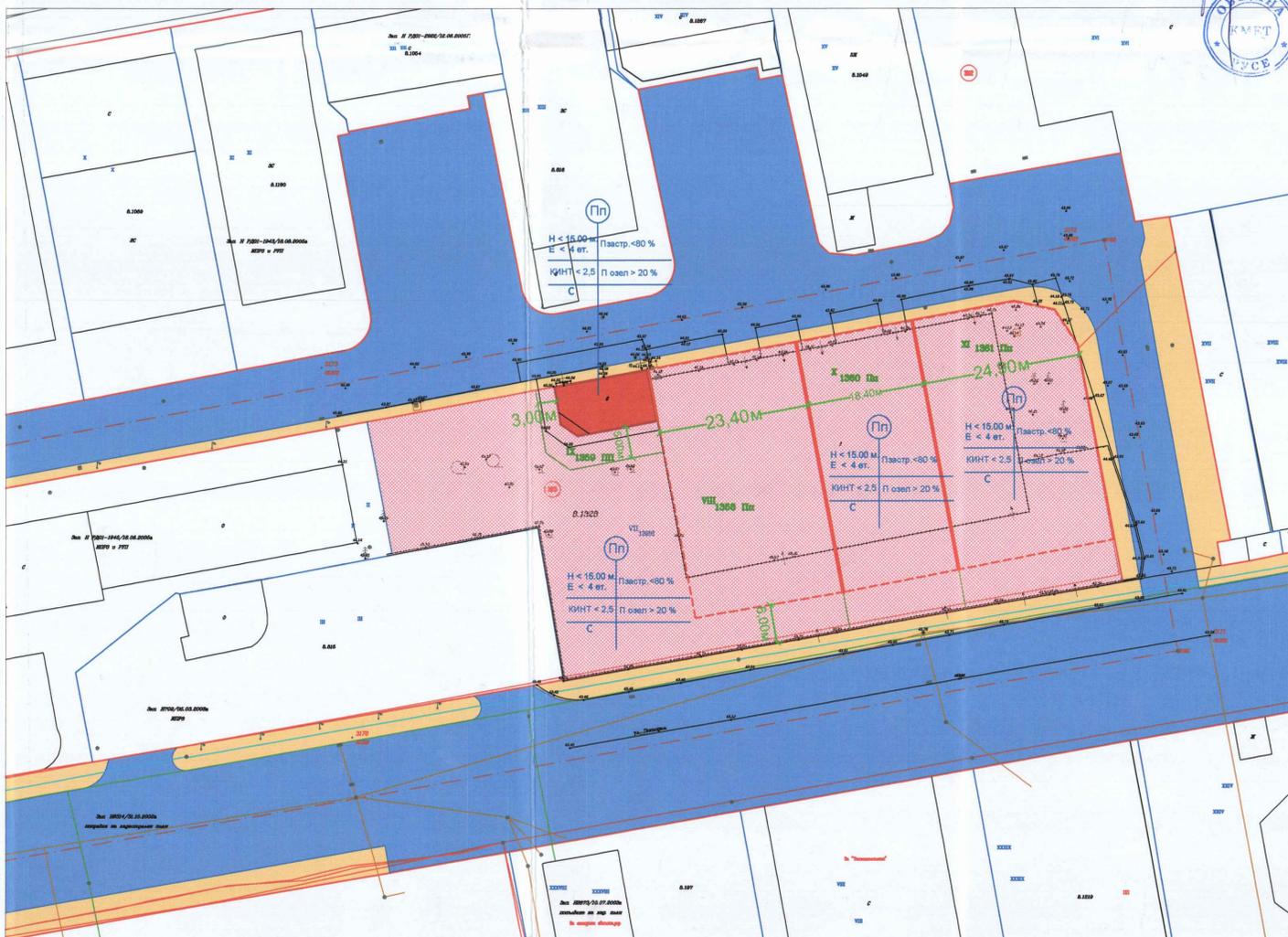
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОБНОСТ
 Регистрационен № 00260
 АРХИТЕКТ
ПЕНКА БОРИСОВА ПАЛОВА
 03.05
 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ОБЕКТ: ИПРЗ, ПУР и ПУП за УПИ II₆₉, III₆₉, IX₆₉ и XVIII₆₉ и ОБСЛ. УЛИЦА ОТ Т. 9417 - Т. 9418 ДО Т. 9419, ИСТОЧНА ПРОМ. ЗОНА, РУСЕ
 НА ОСН. ЧЛ. 135, АЛ. 3; 124, АЛ. 3; 113, АЛ. 2; ЧЛ. 56/3 СТ
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РУСЕ КОМЕРСЪД
 ПРОЕКТАНТ: АРХ. П. ПАЛОВА
 СЪГЛ. ГЕОДЕЗИЯ: ИНЖ. Р. ГЕОРГИЕВ
 Р-Л ФИРМА: АРХ. П. ПАЛОВА

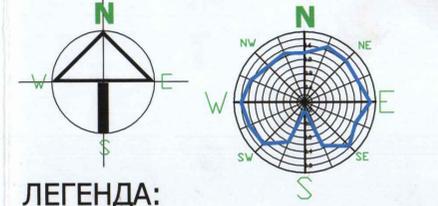
ПУП - ИПР и ПЗ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VII-1328, кв. 3003, иточна промишлена зона по плана на гр. Русе
 М 1: 500

ЗАПОВЕД № 20-01-3044
 пр. Русе, от 11.10.2016 г.
 ОДОБРЯВАМ *ПУП, ИПР и ПЗ*
 за УПИ VII-1328, кв. 3003, иточна пром. зона по плана на гр. Русе
 съгласно протокол № 12
 от 09.10.2016 г. на ОЕСУ
 на основание чл. 136, ал. 1, вл. 134 и 135 г.
 на Закона за устройство на територията
 КМЕТ: *[Signature]*



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УПИ IX-1359	УПИ IX-1359	УПИ IX-1359	УПИ IX-1359
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Пп	Пп	Пп	Пп
ПЛОЩ НА ИМОТА	227,93 кв.м.	2319,44 кв.м.	845,81 кв.м.	1129,37 кв.м.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	182,34 кв.м.	1865,55 кв.м.	676,65 кв.м.	908,50 кв.м.
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	45,58 кв.м.	453,89 кв.м.	169,16 кв.м.	1129,37 кв.м.
ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 15,00 м. < 4 ет.			
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	СВЪРЗАНО	СВЪРЗАНО	СВЪРЗАНО	СВЪРЗАНО
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 80 %	< 80 %	< 80 %	< 80 %
КМНТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 2,50	< 2,50	< 2,50	< 2,50
ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	> 20%	> 20%	> 20%	> 20%



ЛЕГЕНДА:

- ПЪТИЩА, УЛИЦИ
- ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ТЕРЕНИ ЗА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- СТРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

СЪГЛАСУВАЛ - ИНВЕСТИТОР: *[Signature]*
 Фирма СИКО ТРЕЙД Адм. София

СЪГЛАСУВАЛ - ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: *[Signature]*
 арх. Драгомир Николаев Стоянов

ОБЕКТ: ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ VII-1328, кв. 3003, Иточна промишлена зона по плана на гр. Русе
 ГЛ ПРОЕКТАНТ: АРХ. П. ПАЛОВА
 ПРОЕКТАНТ: АРХ. П. ПАЛОВА
 ЕДЛ ИНСТ. ИНЖ. М. РАДЕВА
 ВЕРТ. ПЛ. ИНЖ. КАРАМИЦЕВА
 КОМУНИК. ИНЖ. С. СТАНЕВ
 У-Л ФИРМА: ВАЛЕРИЯ СПАСОВА
 ДАТА: 05.2016 г.