












**ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА
УПИ VI-5161, Западна промишлена зона
по плана на гр. Русе, общ. Русе
(ПИ с идентификатор 63427.3.126 по КК и КР на
гр. Русе)**

М 1:1000

ЛЕГЕНДА

-  ограничителна линия на застрояване
-  съществуваща индустриална сграда, склад или гараж в имота
-  съществуваща сграда в друг имот
-  предимно производствена зона (Пп)
-  поземлен имот за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
-  озеленяване
-  тротоари и пешеходни площи
-  улица
-  река
-  граница на промяна на режима на устройство и застрояване
-  ЖП линия

АПОБЕДИ № 2762
 гр. Русе, от 25.10.2017 г.
 ОДОБРЯВАМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 на УПИ VI-5161
 гр. Русе - Западна промишлена
 зона
 съгласно протокол № 23
 от 11.10.2017 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 429, ал. 2 от ЗУТ
 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ!
 КМЕТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. ИРИНА
 ИВАНОВА РУСЕВА
 Пер. №: 01816
 дата 2017 г. подпис: *Ирина Иванова Русева*

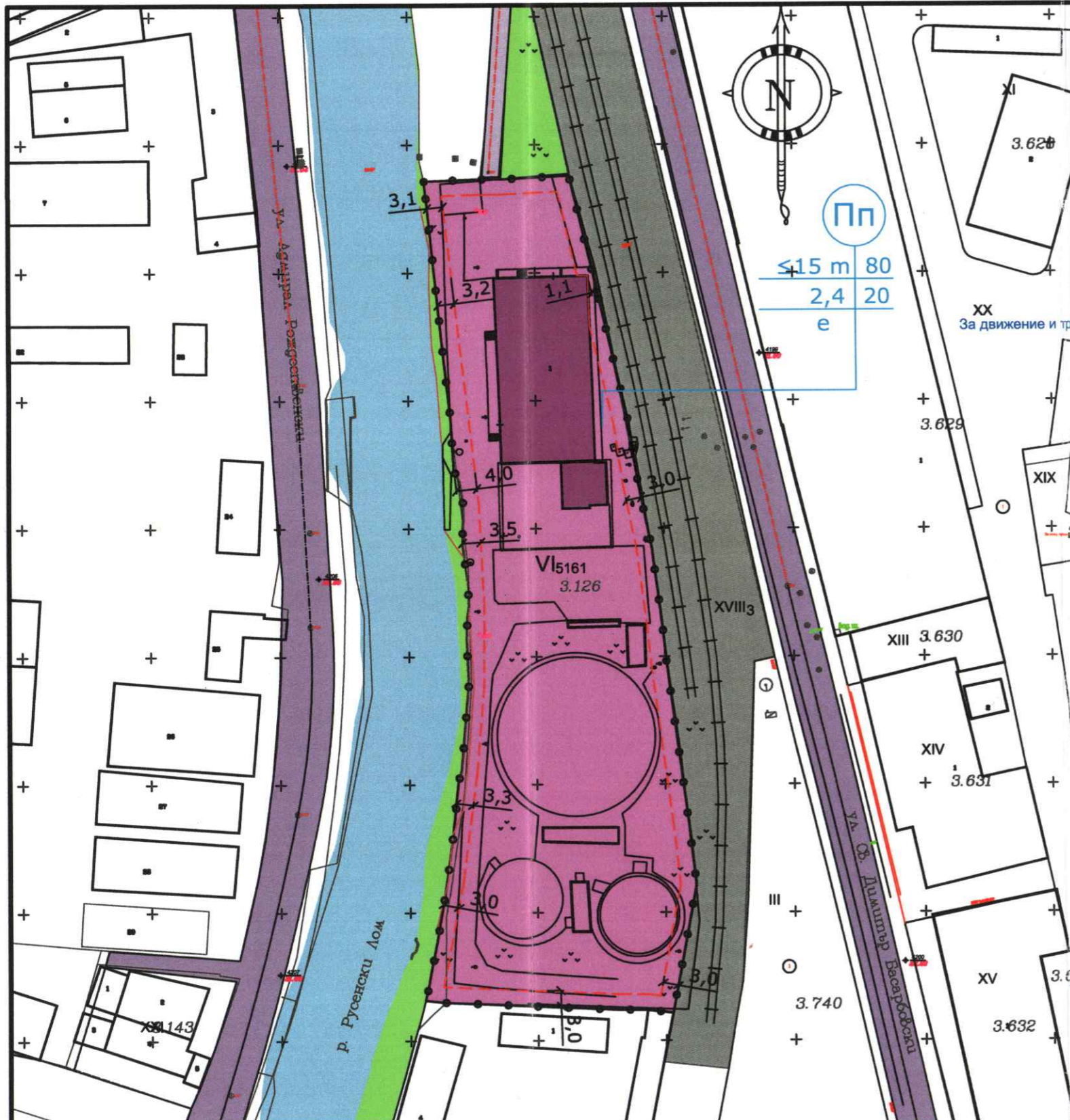
"ЛИНК-РУСЕ" ЕООД

гр.РУСЕ, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, КОРПУС А, ЕТ. 3, тел.082/826782

e-mail office@link-ruse.com
www.link-ruse.com

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ VI-5161, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе (ПИ с идентификатор 63427.3.126 по КК и КР на гр. Русе)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТСР ИНЖЕНЕРИНГ ООД	ФАЗА: Окончателен проект	ПОДПИС
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ VI-5161, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе (ПИ с идентификатор 63427.3.126 по КК и КР на гр. Русе)	ПРОЕКТАНТ У-Л ФИРМА	АРХ. И. РУСЕВА ИНЖ. М. ЯКОВЛЕВА
М 1:1000	ЧЕРТ. № 2	01.2017 г.



**Правила и нормативи за прилагане на плана за застрояване на УПИ VI-5161,
Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, общ. Русе (ПИ с идентификатор 63427.3.126 по КК и КР на гр. Русе)**

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Технико-икономически показатели			Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в метри			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
		площ на имота [m²]	ЗП [m²]	РЗП [m²]			задължителна	максимална	възможно от-до	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
ЗПЗ	VI-5161 (63427.3.126)	6280	5024	15000	Пп		15 m	80 %	2,4	20%	•					