

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№РД-01 –...3044.../12.10...2016 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №7, Протокол №18/14.09.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № УТ-31-22/15.06.2016 г. , писмо с вх. №30-5249-3#1/13.07.2016 г. и писмо вх. №30-5249-6#1/30.09.2016 г. от „Сико Трейд“ АД

**ОДОБРЯВАМ:**

Подобен устройствен план- Изменение план за регулация на и План за застрояване на УПИ VII-1328 в кв. 3003 на Източна промишлена зона на гр. Русе.

С ИПР се предвижда от УПИ VII-1328 Сос да се обособят четири нови УПИ, съответно: УПИ VIII-1358пп, УПИ IX-1359пп, УПИ X-1360пп и УПИ XI-1361пп. За осигуряване на достъп до всички новопроектирани УПИ разпределението на идеалните части от обслужващата улица (към момента 976/6459) е както следва:

- УПИ VIII-1358пп: 501 м2
- УПИ IX-1359пп: 49 м2
- УПИ X-1360пп: 182 м2
- УПИ XI-1361пп: 244 м2

Регулационното изменение се одобрява по приложен координатен регистър на граничните точки на новите УПИ и Скица проект №15-282468- 13.06.2016 г. от СГКК-Русе.

За новите УПИ се определя предимно производствена зона за застрояване (Пп).

С ПЗ се одобрява следното застрояване:

За УПИ VIII-1358пп- ново застрояване разположено на страничната регулационна линия към УПИ X-1360пп, на северната улично регулационна линия, на страничната регулационна линия към УПИ IX- 1359пп и на 6м от улично регулационната линия към ул. „Потсдам“;

За УПИ IX-1359пп се запазва на съществуваща обществено обслужваща сграда разположена към вътрешната обслужваща улица, успоредна на ул. „Потсдам“ и на страничната регулационна линия към УПИ VIII-1358пп;

В УПИ X-1360пп- свързано застрояване на двете странични регулационни линии към УПИ IX-1359пп и УПИ VIII-1358пп, на северната регулационна линия и на 6м от улично регулационната линия към ул. „Потсдам“;

В УПИ XI-1361пп- застрояване разположено на страничната регулационна линия към УПИ X- 1360пп, на източната и северната улично регулационна линия и на 6м от улично регулационната линия към ул. „Потсдам“.

Новите УПИ VIII-1358пп и X-1360пп ще се обслужват от ул. „Потсдам“, чрез най дясната лента, като средната лента за движение ще е за транзитно преминаване.

Забранява се входа за УПИ в посока от О.Т. 9416 към О.Т. 9419 (от южните ленти за движение по ул. „Потсдам“).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**

Кмет на Община Русе

