

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и план за застрояване на УПИ III-204, находящ се в квартал 18 по плана на гр. Мартен, Община Русе, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



### **ЗАДАНИЕ**

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ от Явор Симеонов Механджиев, за УПИ III - 204, кв. 18, ул. "България", гр. Мартен, за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ III-204, кв.18, гр. Мартен

Собственик съм на УПИ III - 204, кв. 18, ул. "България", гр. Мартен по одобрен регулационен план със Заповед РД01-725/09.03.2016 год.

Имотът е незастроен. Планът ще послужи за осъществяване на инвестиционните ми намерения – изграждане на нова обществено обслужваща сграда и склад при спазване на нормативите, определени за зоната.

Подробния устройствен план е и във връзка с изпълнение на чл. 15, ал.1 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Със застроителния план се фиксират задължителните линии на застрояване. Ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници, както и допустимите еркери и издатини, съгласно нормативната база.

Застрояването е свободно, а нормативите за него са съгласно Наредба № 7 от 2003г за ПНУОВТУЗ чл. 16, т.1 - с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм) и съобразена със следните стойности:

| Разновидности на жилищните устройствени зони | Плътност на застрояване, Пл застр в %  | Интензивност на застрояване К инт | Необходима озеленена площ, Пл озел.в % |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Жм - с малка височина                        | по проект - 60%<br>Норматив 20% до 60% | по проект - 1,2<br>от 0.5 до 1.2  | по проект - 40%<br>от 40 до 60%        |

Съгласно чл. 17, ал 1 и ал. 2 от НАРЕДБА № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в жилищните територии отделни поземлени имоти се уреждат с устройствен план за нежилни и обслужващи обекти.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и Изменение на плана за регулация(ИПР) на УПИ III-204 кв. 18, гр. Мартен, община Русе.

Обхват на разработката – УПИ III - 204, кв. 18, ул. "България", гр. Мартен, Община Русе.

Възложител: .....

/ Явор Симеонов Механджиев /